

מדינת ישראל
משרד הבריאות
מנהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

מכרז מס' 5/17
תכנון אדריכלי לפרויקט מרכז שיקום
במרכז הרפואי ע"ש ברוך פדה, פוריה



משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר



המועד האחרון להגשת הצעות:

תאריך: 25.5.17 עד השעה 12:00

בתיבת המכרזים הנמצאת בקומת הכניסה
במשרדי מנהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
רח' ד"ר ארליך 20 ת"א יפו

מבוא

1. משרד הבריאות (להלן: "המזמין"), פונה בזאת לקבלת הצעות לתכנון אדריכלי לפרויקט מרכז שיקום במרכז הרפואי ע"ש ברוך פדה - פוריה " (להלן: " הפרוייקט ובית החולים", בהתאמה).
2. כל המסמכים המצורפים למכרז זה (להלן: "מסמכי המכרז") מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לראותם כמשלימים זה את זה.
3. יובהר כי השירותים נשואי מכרז זה יבוצעו אך ורק על ידי משרד האדריכלים שיזכה במכרז ושהוצעו על ידי המציע בהצעתו וכי לנותני שירותים לא תעמוד האפשרות להסב את מחויבויותיהם בהתאם להסכם זה לאחר/ים. התכנון יבוצעו על ידי משרד האדריכלים בעצמו ובאחריותו המקצועית.
4. כל התקשרות ליישום ההצעה תכלול התחייבות המציע לעמוד בתנאי הסכם ההתקשרות בנוסח המצורף למסמכי המכרז.

בברכה,

מינהל תכנון פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

תוכן עניינים

הנחיות למכרז

חוברת ההצעה

- נספח א'1 – תצהיר בדבר היעדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום
- נספח א'2 – מבוטל
- נספח א'3 – הצהרה בדבר שימוש בתוכנות מקור
- נספח א'4 – תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז
- נספח א'5 – נוסח התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים
- נספח א'6 – אישור עורך דין בדבר החותמים על מסמכי המכרז מטעם המציע
- נספח א'7 – תצהיר עסק בשליטת אישה
- נספח א'8 – הצהרה בדבר הסכמה לפרסום ההתקשרות
- נספח ב' – טופס הצעת מחיר
- נספח ג' – הסכם התקשרות
- נספח ג1 – אישור עריכת ביטוחים
- נספח ד' – שלבי הבחירה ואופן הניקוד

הנחיות למכרז

1. כללי

- 1.1 מטרת פרק זה, הינה לפרט את הדרישות להשתתפות במכרז, המהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והסכם ההתקשרות אשר יחתם עם המציע הזוכה.
- 1.2 על כל אחד מהמציעים לקרוא בעיון רב את ההנחיות ולהגיש את הצעתו בהתאם לנדרש במסמכי המכרז.
- 1.3 הוועדה רשאית לפסול הצעות אשר לא יוגשו בהתאם להנחיות מכרז זה.
- 1.4 בכל מקום במסמך זה וביתר מסמכי המכרז, בו מוזכר גורם כלשהוא בלשון זכר הכוונה לזכר ולנקבה, ולהיפך, בכל מקום בו מוזכר גורם כלשהוא בלשון נקבה הכוונה לזכר ונקבה גם כן, אלא אם כן צוין במפורש אחרת.

2. הגדרות

- 2.1 **גוף ציבורי** – כל אחד מבין הגופים המנויים בסעיף 2(א) לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 ורשויות מקומיות.
- 2.2 **המזמין / המשרד / המינהל / מינהל תכנון** – מינהל תכנון פיתוח ובינוי מוסדות רפואה במשרד הבריאות.
- 2.3 **המכרז** – מכרז מס' 5/17 לתכנון אדריכלי למרכז שיקום במרכז הרפואי ע"ש ברוך פדה פוריה, מסמך זה על כל נספחיו, דרישותיו, תנאיו וחלקיו, לרבות קבצי הבהרות, אם יהיו כאלה.

- 2.4 **ועדת המכרזים, ועדת המכרזים המשרדית** – וועדת המכרזים לעבודות הנדסה בנאיות במשרד הבריאות.
- 2.5 **מציע** – ספק המעוניין להגיש הצעה למכרז זה ולספק את השירותים המפורטים.
- 2.6 **זוכה** – ספק אשר הצעתו נבחרה על ידי וועדת המכרזים המשרדית לספק את השירותים המבוקשים נשוא מכרז זה.

2.7 **השירותים – תכנון אדריכלי לפרויקט מרכז שיקום במרכז הרפואי ע"ש ברוך פדה – פוריה.**

3 רקע ותיאור הפרויקט :

בכוונת מינהל התכנון פיתוח והבינוי של מוסדות הרפואה, לבחור אדריכל לתכנון פרוייקט להקמת מרכז שיקום במרכז הרפואי ע"ש על שם ברוך פדה – פוריה.

3.1 רקע:

1. המרכז השיקומי יוקם בסמוך לבית חולים כללי בתוך מתחם המרכז הרפואי פדה- פוריה. המרכז יכיל מחלקות : לשיקום נוירולוגי, לשיקום אורתופדי, לשיקום נשימתי, לשיקום גריאטרי, לשיקום ילדים ולאשפוז יום.
 2. מרכז השיקום יכיל מתקנים טיפוליים נוספים: בריכה טיפולית, חדר כושר טיפולי עם מכשירים המותאמים לבעלי מוגבלויות, מרחבים טיפוליים למקצועות הבריאות (פיזיותרפיה, ריפוי בעיסוק, עו"ס) לטיפול אמבולטורי - שיקום לב, שיקום ריאות, שיקום אורתופדי, שיקום גריאטרי ושיקום ילדים.
 3. מרכז השיקום, יהווה מרכז-על לטיפול שיקומי לתושבי הגליל והגולן. המרכז יוביל וירכז את מרכזי השיקום המרחביים בקהילה תוך שיתופי פעולה ושמירה על רצף הטיפול.
 4. מרכז השיקום ישמש כמרכז מוביל בתחום האקדמי, בסינוף לפקולטה לרפואה בגליל של אוניברסיטת בר אילן. יהווה מוקד לכשרה של צוותי רפואה ומקצועות הבריאות, ויפתח את המחקר בתחום השיקום.
 5. מרכז השיקום יוקם בשני שלבים.
- בשלב הראשון יוקם מרכז שיקום עם 90 מיטות אשפוז, 36 מיטות אשפוז יום ושרות אמבולטורי (סה"כ 126 מיטות) בהרכב הבא:

מחלקה לשיקום כללי - 36 מיטות

מחלקה לשיקום גריאטרי - 36 מיטות

מחלקה לשיקום ילדים - 18 מיטות

מחלקה לאשפוז יום ושרות אמבולטורי - 36 עמדות (מתוכם 6 לילדים)

מרחבים טיפוליים למקצועות הבריאות (כחלק מהמחלקות וכמכונים עצמאיים) בריכה טיפולית

6. פתיחת המרכז השיקומי תיצור מקומות עבודה לרופאים, אחיות, מקצועות הבריאות, כוח עזר וכלל הצוות התפעולי של בית החולים במקצועות השונים. אנשי מקצוע יעברו לגליל (יישוב הגליל).
7. התכנון הכללי יהיה בהתאם ל"הנחיות תכנון מחלקות אשפוז בבית חולים כללי", אפריל 2004, משרד הבריאות.

3.2 תיאור הפרוייקט:

שטח: סה"כ אומדן ראשוני, כ – 15,000 מ"ר **בשני שלבים של הפרוייקט**:

שלב ראשון: תכנון ראשוני * לכל מרכז השיקום המתוכנן בשטח של כ - 15,000 מ"ר וכן תכנון מפורט ופיקוח עליון על פרויקט בהיקף של כ – 11,000 מ"ר בהתאם לפרוגרמה המצורפת.

* תכנון ראשוני - של העבודה ההנדסית בהתאם לסעיף 5 להסכם המצורף כנספח ג' למכרז זה.
(שלב א' ב' + ג' 1, 2 בהסכם).

(להלן: "השלב הראשון")

שלב שני: (עתידי *) : תכנון מפורט ופיקוח עליון על כ – 4,000 מ"ר.

(להלן: "השלב השני")

* המזמין יהא רשאי בהמשך אך לא חייב להרחיב את ההתקשרות עם הזוכה להשלמת התכנון וביצוע הפיקוח גם בנוגע לשלב השני של הפרוייקט, ככל ויוחלט לעשות כן.

שלב ראשון לפרוייקט - ריכוז שטחים (אומדן ראשוני)

א. תכנון ראשוני ומפורט.

שם היחידה	ברוטו משוער מ"ר	הערות
מחלקת שיקום מבוגרים, 36 מיטות	1800	
מחלקת שיקום גריאטרי, 36 מיטות	1800	
שטחי טיפול נלווים למחלקות, לאשפוז יום 30 מטופלים ולשרות מרפאתי (מקצועות הבריאות)	3,000	(כחלק מהמחלקות וכמכונים עצמאיים)
בריכה טיפולית	800	
מחלקת שיקום ילדים, 18 מיטות + אשפוז יום 6 ילדים	1800	
בי"ס חינוך מיוחד - 4 כיתות	900	
סה"כ למרכז שיקום	כ – 10,100 מ"ר *	* לא כולל מערכות אלקטרומכניות, מבואות קומתיות, קשרים אנכיים.

ב. תכנון ראשוני ל 2 מחלקות אשפוז נוספות 4,000 מ"ר.

שלב שני לפרוייקט: (עתידי)

תוספת 2 מחלקות של כ – 36 מיטות לכל מחלקה, סה"כ כ 72 מיטות ושטחי טיפול נלווים להן (סדר גודל של כ 2,000 מ"ר לכל מחלקה)

4 לוחות זמנים למכרז

26.4.17	מועד סיור המציעים
7.5.17	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
25.5.17	מועד הגשת ההצעות

המשרד רשאי לשנות כל אחד מהמועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה.

5 תקופת התקשרות והיקף ההתקשרות

5.1 תקופת ההתקשרות הינה ל - 7 שנים.

5.2 למזמין /וועדת המכרזים קיימת הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות בעוד 3 שנים .

5.3 המזמין/ וועדת המכרזים רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות בהתאם להתקדמות הפרויקט והתקציב שיעמוד עבור הפרויקט.

6 תמורה

6.3 הצעת המחיר תינתן כאחוז הנחה על סכום של 3 מליון ₪ לא כולל מע"מ כנגד מתן כל השירותים הנדרשים בשלב הראשון של הפרוייקט ע"ג נספח ב' – טופס הצעת מחיר.

6.4 שכר האדריכל נותן השירותים ייכלול את כל ההוצאות, כגון: אש"ל והוצאות משרדיות. החזר על הוצאות נסיעה בתפקיד במסגרת מתן השירותים יינתן בהתאם להוראת החשכ"ל (תכ"מ 13.9.2) ולתעריפים הנקובים בה, ככל ומדובר בהוצאה כספית, כשמרחק הנסיעה ממקום עבודתו הקבוע של נותן השירותים עולה על 60 ק"מ ובהתאם לדווח והצהרה מתאימים.

6.5 בכל מקרה לא ישולם לנותן השירותים תשלום עבור ביטול זמנו עקב נסיעה.

6.6 התמורה תוצמד לשינויים בתעריפי ההתקשרות של החשכ"ל בהתאם למפורט בחוזה.

6.7 מובהר כי את הצעת המחיר יש להכניס למעטפה נפרדת וסגורה שעליה ירשם "מעטפה 3 הצעת המחיר", בהתאם להוראות ההגשה של מכרז זה, ולהקפיד שלא תהא עדות למחיר המוצע ביתר חוברת ההצעה.

7 תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז – תנאי סף

התנאים המקדמים - תנאי הסף הרשומים להלן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, הם מצטברים ויש לראותם כמשלימים זה את זה. הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המוקדמים למכרז – תיפסל. על המציע לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים בסעיף זה.

7.1 תנאי סף מנהליים

7.1.1 בידי המציע כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו - 1976.

לרבות האישורים הבאים:

א) אישור בר-תוקף על ניהול ספרי חשבונות רשומות עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו – 1976 ותקנות עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות (אישורים התשמ"ח – 1987, מטעם פקיד השומה וממונה אזורי מע"מ, על שם הגוף המציע.

(ב) תצהיר המאומת על ידי עורך דין בדבר העדר הרשעות בעברות לפי [חוק עובדים זרים](#), [תשנ"א-1991](#) ולפי [חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987](#) [ראה [טופס](#), "תצהיר בדבר היעדר ההרשאות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום", מס' ט.4.6.1].

(ג) אישור פקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס, המעיד שהמזיע מנהל פנקסי חשבונות על פי [פקודת מס הכנסה \[נוסח חדש\] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975](#) או שהוא פטור מלנהלם ושהוא נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו וכן מדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

(ד) תצהיר המאומת על ידי עורך דין בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (תיקון מס' 10 והוראת שעה) התשע"ו 2016 ול[חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998](#) [ראה [טופס](#), "תצהיר בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות", ט.7.4.6.6].

(ה) המשרד יהיה רשאי להחליט כי הוצאת אישורים תקפים תתבצע על ידי הספקים באופן ממוחשב מאתר האינטרנט של רשות המיסים או באופן מקוון באמצעות מערכות המידע של רשות המיסים לגבי ספקים המחוברים למערכות אלה או על ידי עורך המכרז באופן ממוחשב מאתר האינטרנט.

7.1.2. ככל שהמזיע תאגיד – המזיע **אינו בעל חובות** אגרה שנתית ברשות התאגידיים בשנים שקדמו לשנה שבה מוגשת ההצעה והוא אינו חברה מפרת חוק או בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.

7.1.3. המזיע עושה שימוש בתוכנות מקוריות בלבד, כולל מערכות ממוחשבות [לשרטוט ותיעוד](#).

7.1.4. המזיע לא תיאם את הצעתו עם אחר, כאמור [בנספח למכרז זה](#).

7.2 תנאי סף מקצועיים

על המזיע:

7.2.1 [דרישות המשרד והעובדים](#) :

7.2.1.1. המשרד פעיל 10 שנים לפחות בתכנון אדריכלי.

7.2.1.2. בעל המשרד הוא אדריכל רשוי (במקרה של שותפות - אחד השותפים לפחות).

7.2.1.3. המשרד מונה 3 אדריכלים לפחות בעלי רישיון אדריכל, שהם עובדים קבועים במישרה מלאה במשרד (כולל בעל המשרד).

7.2.1.4. המשרד אינו פעיל בתחום הקבלנות בענף הבנייה.

7.2.2. [ניסיון רלוונטי לפרויקט](#) :

למשרד וגם לאדריכל המוביל – בעל המשרד או מי מטעמו שהינו עובד המשרד במשרה מלאה, ניסיון חיובי מוכח בתכנון פרויקטים בעלי מורכבות דומה במערכת הבריאות, ב 5 שנים אחרונות. לצורך עמידה בתנאי הסף נדרש להציג 3 פרויקטים לפחות מ- 5 השנים האחרונות, שהושלמו או בשלבים סופיים (90% ביצוע), הכוללים את הפרוייקטים המפורטים להלן [\(תנאים מצטברים\)](#) :

7.2.2.1. פרויקט בתחום פיזיותרפיה וריפוי בעיסוק, כגון: מכון שעיקרו שיקום, מכון מכל סוג המשלב פיזיותרפיה וריפוי בעיסוק בשטח 1,000 מ"ר לפחות או בהיקף כספי של כ- 12 מיליון ₪ נטו.

7.2.2.2. פרויקט של מחלקת אשפוז מכל סוג: ילדים/ כללי/גריאטריה בשטח 1,200 מ"ר לפחות או בהיקף כספי של כ- 12 מיליון ₪ נטו.

7.2.2.3 פרויקט אחד לפחות של מבנה בריאות, הכולל מערך משולב של אשפוז ומכונים, בשטח של 5,000 מ"ר לפחות או בהיקף כספי של 50 מיליון ₪ נטו.

7.3 השתתפות בסיור המציעים במועד שנקבע בלבד.

סיור המציעים נקבע לתאריך 26.4.17 בשעה 12:30

מקום המפגש: חדר הישיבות באגף האחזקה – במרכז הרפואי ע"ש ברוך פדה, פוריה

8 התנאים הינם מצטברים, אי עמידה באחד התנאים תגרום לפסילת ההצעה.

9 המסמכים הנדרשים להגשה לצורך השתתפות במכרז:

יש להגיש את החומר בתיקיה המכילה 3 מעטפות סגורות (יש לציין שם משרד בתיקיה ובמעטפות), לפי הפרוט שלהלן:

(א) מעטפה מספר 1:

9.1 כל המסמכים המוכיחים עמידה בתנאי הסף כאמור בסעיף 7.1 למכרז:

9.1.1 לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 7.1.1 – האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים - יש לצרף את האישורים המצויינים בתנאי הסף. הוועדה תוכל לבקש השלמת מסמכים חסרים לפי סעיף קטן זה.

9.1.2 לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 7.1.2, יש לצרף נסח חברה/שותפות עדכני המעיד על היעדר חובות אגרה שנתית בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה. הנסח ניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים בכתובת: www.justice.gov.il/mojheb/rasuthataagidim.

9.1.3 לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף שבסעיף 7.1.3 יש לצרף תצהיר חתום על ידו ועל ידי עורך דין בדבר שימוש המציע בתוכנות מקור בלבד, כולל מערכות ממוחשבות לשרטוט ותיעוד בנוסח התצהיר המופיע בנספח א'3 – הצהרה בדבר שימוש בתוכנות מקור למכרז.

9.1.4 לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף שבסעיף 7.1.4, על המציע לצרף הצהרה בנוסח המופיע בנספח א'4 – תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז.

9.1.5 כל מסמך אחר שנדרש.

9.2 כל המסמכים המוכיחים עמידה בתנאי הסף כאמור בסעיף 7.2 למכרז:

9.2.1 לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף שבסעיף 7.2 - כל המסמכים התעודות והרשיונות שהתבקשו ובנוסף המציע ימלא את הטבלאות המצורפות בנספח א' יצרף קורות חיים/ תאור המשרד המפרטים את ניסיון המשרד. וכן יצרף עותק נאמן למקור, ע"י עו"ד של תעודת רישיון אדריכל ותעודת רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בישראל. כמו"כ, יצרף פרטי לקוחות ואנשי קשר שעבד עימם: תפקיד ופרטי ההתקשרות, את פירוט הפרויקטים אותם תכנן המשרד ואת הלקוח להם תכנן ב 5 שנים האחרונות, על מנת להוכיח ניסיונו וכל מסמך נוסף שהתבקש.

9.2.2 פרופיל המשרד, המצביע על היכולת המקצועית לביצוע הפרויקט.

9.2.3 רשימת פרויקטים בתחום או בעלי אופי דומה, שבוצעו ב – 5 שנים אחרונות, גם של המשרד וגם של האדריכל המוביל (יכולים להיות אותם פרויקטים למשרד ולאדריכל, במקרה זה די ברשימה אחת) לפי הפרוט להלן: (כולל הפרויקטים שנדרשו בתנאי סף מספר 2).

רשימת פרויקטים					
שם הפרויקט ומיקומו.	מועדי התחלה וסיום (אם טרם הסתיים, יש לציין שלב ביצוע)	שטח	היקף כספי	שם מזמין העבודה	שם איש הקשר ומספר הטלפון

9.3 מסמכים נוספים :

- 9.3.1 המציע יצרף להצעתו התחייבויות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים חתומות ע"י המציע (נספח א'5 – נוסח התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים).
- 9.3.2 רשימת הפרטים בהצעת המציע, שהמציע מעוניין שיהיו חסויים במידה והוא יזכה.
- 9.3.3 המציע יצרף את מסמכי המכרז, לרבות מסמכי התשובות ששלח המשרד לשאלות ההבהרה, ככל שהיו כאלה, כשהם חתומים. יש לחתום על כל מסמכי המכרז וההסכם בראשי תיבות בתחתית כל עמוד כהוכחה לקריאת המסמכים והבנתם. בנוסף, על טופס הגשת ההצעה (נספח א'), טופס הצעת המחיר (נספח ב') והחוזה (נספח ג') ייחתמו גם מורשי חתימה מטעם המציע, בצירוף חותמת רשמית של המציע. המציע יצרף להצעתו אישור חתום על ידי עורך דין בדבר החותמים על מסמכי המכרז מטעם המציע, בנוסח נספח א'6 – אישור עורך דין בדבר החותמים על מסמכי המכרז מטעם המציע.
- 9.3.4 מציע שהוא "עסק בשליטת אישה" ומעוניין כי תינתן לו העדפה בשל עובדה זו יצרף להצעתו אישור ותצהיר בנוסח נספח א'7 – תצהיר עסק בשליטת אישה. בסעיף זה, משמעות כל המונחים לרבות "אישור" ו"תצהיר" הוא כמשמעותם בסעיף 2 ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.
- 9.3.5 המציע יצרף להצעתו הצהרה בדבר הסכמה לפרסום ההתקשרות בנוסח המצורף כנספח א'8 – הצהרה בדבר הסכמה לפרסום ההתקשרות למכרז.
- 9.3.6 המציע יצרף למסמכי המכרז התחייבות בכתב כי לא ימצא במצב של ניגוד אינטרסים בין השירותים שייתן מכוח מכרז זה ובין שירותים אחרים אותם הינו נותן ובפרט יימנע ממתן השירותים בפרוייקטים ובמקומות להם קשר ישיר או עקיף לפרוייקט נושא מכרז זה, במשך כל תקופת ההתקשרות עם משרד הבריאות.

ב) מעטפה מספר 2:

- 1.1. תיאור מפורט של אחד הפרוייקטים שביצע המציע, שמציג את היכולות הנדרשות מהמשרד לפרוייקט זה באופן המיטיב ביותר (במלל, מצגת, תכניות, הדמיות וכו').
- 1.2. הצגת התפיסה האדריכלית של המשרד ביחס לחזון מערך השיקום כפי שהוצג במכרז זה. נדרש להציג סכמה אדריכלית ראשונית לגושים, לזרימה ולקשרים, שתסביר את הגישה התכנונית שמציע המשרד. יוגש כמצגת pdf של עד 3 דפים + 3 עותקים מודפסים של המצגת בנייר A4. יש להקפיד על הני"ל. מצגת שתחרוג מהדרישות לא תיבדק ותיפסל.

ג) מעטפה מספר 3:

שיעור ההנחה המוצע על ידי המציע על שכר הטרחה בסך 3 מליון ₪ לא כולל מע"מ לביצוע השלב הראשון של הפרוייקט.

10 בדיקת ההצעות והערכתן

10.1 בחירת המתכננים תעשה על פי הקריטריונים והמשקלות שלהלן:

מרכיב מחיר – 20%

מרכיב "איכות ההצעה" – 80%. במרכיב זה ילקחו בחשבון:

1. 40% ניסיון המציע (ניסיון חיובי בתכנון פרויקטים בתחום או בעלי אופי דומה, היקפם הכספי ומורכבותם – על פי החומרים שצורפו במעטפה מספר 1).
2. 40% ראיון אישי והתרשמות כללית (בשלב זה יבחנו גם החומרים במעטפה מספר 2).

10.2 שלבי הבחירה ואופן הניקוד:

בחינת המציעים תעשה ב 4 שלבים. אי עמידה בתנאי שלב כלשהו תימנע מהמתמודד מעבר לשלב הבא.

- שלב 1: עמידה בכל תנאי הסף (מעטפה 1)
- שלב 2: ניסיון המציע (מעטפה 1) - מרכיב זה מהווה 40% מהניקוד הכולל של ההצעה. הקריטריונים והמשקלות יהיו כמפורט בנספח ד' 1: ניסיון המציע
הצעה שלא תקבל לפחות 80% מתוך 100% במרכיב זה לא תובא לשלב הראיונות.
- שלב 3: התרשמות כללית – מרכיב זה מהווה 40% מהניקוד הכולל של ההצעה. (נספח ד' 2)
הניקוד יבוצע לאחר בחינת החומרים שהוגשו במעטפה 2 ופגישת הכרות עם המשרד.
משך הזמן שיוקצה לפגישה – עד 30 דקות, שבמהלכן יתבקשו המועמדים להציג:

1	פעילות המשרד, תהליכי העבודה והאדריכל שיוביל את הפרויקט	מהווה 5% ממרכיב התרשמות כללית.
2	הצגת הפרויקט שניבחר ע"י המועמד להצגה במעטפה 2	מהווה 15% ממרכיב התרשמות כללית
3	הצגת התפיסה האדריכלית המוצעת למערך השיקום (מצגת pdf של עד 3 דפים + 3 עותקים מודפסים של המצגת בנייר A4)	מהווה 20% ממרכיב התרשמות כללית

הצעה שלא תקבל לפחות 80% מתוך 100% במרכיבי "התרשמות כללית" לא תובא לשלב השוואת עלויות/איכות ההצעה.

למרות האמור לעיל, במקרה שנותרו פחות משתי הצעות העוברות את סף ה-80% בבדיקת האיכות, רשאי המשרד לפי שיקול דעתו שלא לפסול הצעות שציון האיכות שלהן נמוך מ-80% אך לא נמוך מ-65%.

השוואת ההצעות תיעשה באמצעות הטבלאות המצורפות כנספחים ד' 1-3.

שלב 4: שיעור ההנחה המוצע על ידי המציע על שכר הטרחה בסך 3 מליון ש"ח לא כולל מע"מ לביצוע השלב הראשון של הפרויקט כהגדרתו במכרז.

תשומת לב המציעים מופנית לכך שההיקפים המזעריים שהוגדרו בדרישות הסף די בהם לבדיקת "עמידת המציע בתנאי הסף", אך אין בהם די לקבלת ניקוד גבוה בבדיקת "איכות ההצעה". לכן, על המציע, במקרים הרלוונטיים, לפרט היקפים ופעילות מעבר למינימום הנדרש בתנאי הסף, על פי הנדרש במכרז ובטופס ההצעה שצורף למכרז.

10.3.1 המשרד שומר לעצמו את הזכות לגרוע נקודות ממציע, אשר עבד בעבר עם המשרד כספק ציוד או שירותים ולא עמד בלוחות הזמנים ו/או בסטנדרטים של השירות הנדרש, או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב העבודה שסיפק. במקרה זה, תינתן לספק המציע זכות טיעון בכתב או בעל פה, לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים, לפני מתן ההחלטה הסופית.

10.3.2 המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול על הסף מציע, אשר יתגלה כי כלל בהצעתו מידע שיקרי או מטעה.

הסבר לנספח ב' – טופס הצעת מחיר (שימולא בטופס ב') :

10.4.1 הצעת המחיר תוגדר במונחי אחוזי הנחה מהמחיר של 3 מליון ₪ לא כולל מע"מ לביצוע השלב הראשון של הפרוייקט.

10.4.2 אך ורק לשם בחינת דירוג ההצעות מהצעת המחיר הזולה ואילך, ייערך תרגום המחיר לאחר אחוזי הנחה של כל הצעות המחיר המוצעות לשי"ח.

10.4.3 ציון המחיר יקבע כך שהמחיר הנמוך ביותר יקבל 100 נקודות וכל המציעים האחרים ינוקדו בציון נמוך יותר ביחס להצעה הזולה. החישוב יעשה על פי נוסחת החישוב הבאה :

ציון המחיר להצעה הנבחרת

$$= \frac{\text{עלות ההצעה הנמוכה ביותר}}{\text{עלות ההצעה הנבחרת}} \times 100$$

בשלב זה תשוקלל הצעת המחיר שהוגשה על ידי המציע בנספח ב' – טופס הצעת המחיר (המחיר הזול ביותר יקבל משקל של 20%).

10.5 שלב ד': חישוב הציון הכולל (מחיר ואיכות) ודירוג ההצעות (נספח ד' 3)

10.5.1 הציון הכולל במכרז יחושב על ידי שקלול ציון האיכות המשוקלל וציון המחיר (כפי שהתקבל בחישוב שבסעיפים לעיל), עבור כל אחת מההצעות בנפרד, בהתאם לנוסחת החישוב הבאה :

$$\text{הציון המשוקלל להצעה הנבחרת} = \frac{(\text{ציון איכות} \times 80) + (\text{ציון מחיר} \times 20)}{100}$$

10.5.2 המציע שיקבל את הציון הכולל הגובה ביותר יזכה במכרז(המציע הראשון).

10.5.3 וועדת המכרזים רשאית לבחור מציע שני ושלישי למכרז במידה והמציע הראשון למקרה בו מסיבה כלשהי לא תתבצע התקשרות עם המציע הראשון.

השוואת נסיון בין משדרי תכנון שהמשען מועמדתם למכרז (40% מהתקציב המכלול)

מס' שם המשרד	1	2	3	4	5
מועבד מוצע לפריקט	% נסיון	% נסיון	% נסיון	% נסיון	% נסיון
איכות התוצרת: נסיון המציע (40%): הוכחו נסיון חינוכי בתכנון מבני בריאות ופריקטים דומים ב-5 שכים אחרונות (חברה נסיון של פריקט אחד לפחות בכל אחד מהסעיפים 1, 3, 4 - כתנאי סף) מרחשעיים 1, 3, 4 - כתנאי סף) לא ניתן ניקוד כפול לאותו פריקט	10% = פריקט אחד לפחות של מבנה בריאות, חכול מערך משלב של אשפוז ומסונם, בשטח של 5,000 מ"ר לפחות או פריקט כספיי של 50 מיליון ש"ח נמו שחושלם או בשלבים ספייים (90% ביצוע) חובה אחד לפחות כחלק מותנאי הסף	8% = פריקט של מערך שיקום הכולל אשפוז, פיזיותרפיה וריפוי בעיסוק - בשטח של 2,500 מ"ר לפחות או בחיקף כספיי של כ- 25 מיליון ש"ח נמו שחושלם או בשלבים ספייים (90% ביצוע)	6% = פריקט אחד לפחות מתחום פיזיותרפיה וריפוי בעיסוק, כגון: מבון שעיקרו שיקום, מבון מכל סוגי המשלב פיזיותרפיה וריפוי בעיסוק, בשטח של 1,000 מ"ר לפחות או בחיקף כספיי של כ- 12 מיליון ש"ח נמו שחושלם או בשלבים ספייים (90% ביצוע)	4% = כל פריקט בבית חולים, שעיקרו מחלוקת אשפוז מכל סוג: ילדים, כללי/גרמאטריה, שחושלם או בשלבים ספייים (90% ביצוע). לפחות אחד יהיה בשטח של 1,200 מ"ר לפחות או בחיקף כספיי של 12 מיליון ש"ח נמו - חובה כחלק מותנאי הסף	4% = כל פריקט באחד מהתחומים להלן: בריכה טיפולית, פיזיותרפיה, ריפוי בעיסוק - שחושלם או בשלבים ספייים (90% ביצוע)
סי"ח"כ (עד 40%)					

ראיונות אישיים (40% משקל) - (ניקוד סופי = שכלול ניקוד הצוות המרכזי)

רשימת משרדי המבחן

מס' שם המשרד נתפנו מוצע לפוריקט מיקום	1					2					3					4					5					6					7				
	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
ניקוד: מ-1 עד 5 (5 ציון מרבי)																																			
1 בישראלים לפוריקט (התאמות האצה התמנונית לדר"ט) = 20%																																			
2 התרשמות מהצגת פרויקטים 40% = 15%																																			
3 התרשמות אישית מפעילות המשרד, תהליכי העבודה והאדוויס שמוצע להובלת הפגנות = 50%																																			
סך"כ (באחוזים) - מרבינום 40%																																			
הערות:																																			

סיכום השוואת הצעות

לשימת משרדי האודיטורים שהגישו מועמדותם לפרויקט

5	4	3	2	1	
					מס' / שם המשרד / איש הקשר / מיקום
					אומת פולדה לפחיתר:
					1 איכות התצעה (80%):
					1.1 40% ניסיון המציע (ראה פירוט בטבלה נפרדת) / האם עבר לפחות 80% מתוך 100% באיכות התצעה
					1.2 40% ראיון והתקשרות כללית / האם עבר לפחות 80% מתוך 100% באיכות התצעה
					2 מחיר (20%)
					שיעור ההנחה שניתן
					סדר"כ: 1. איכות התצעה + 2. מחיר (נאותים)

המציע יהיה אחראי לאופן אספקת השירותים ואיכותם. האחריות הינה בין היתר לביצוע מקיף ומלא של אספקת השירותים כפי שיוגדרו בכתב ובע"פ על-ידי נציג המזמין.

12 שאלות וביורורים

- 12.1 מינהל תכנון פיתוח ובינוי מוסדות רפואה יקבל שאלות פונים באמצעות דואר אלקטרוני בלבד לכתובת einat.avni@moh.gov.il (שאלות שיופנו בעל פה או בטלפון לא יענו ולא יחייבו את המזמין) וזאת עד לתאריך **7.5.17 בשעה 16:00**, באמצעות מסמך "וורד" **בלבד**.
- 12.2 תשובות לשאלות שיתקבלו כאמור לעיל יועברו במייל לכל אחד מהמשתתפים בכנס המציעים. רק סיכום המופיע במסמך התשובות הרשמי של משרד הבריאות ובו התשובות לשאלות שהתקבלו עד למועד הנדרש והשינויים בתנאי המכרז (אם יהיו כאלה) יחייבו את משרד הבריאות.
- 12.3 הפנייה תכלול את שם המכרז, מספר הסעיף במכרז אליו מתייחסת השאלה, פרוט השאלה, פרטי השואל, טלפון, פקס וכתובת דואר אלקטרוני.
- 12.4 לא יתקבלו שאלות לאחר המועד שצוין לעיל/שנקבע בכנס המציעים.
- 12.5 מובהר כי בכל מקרה של פגם או חסר במכרז או מסמכיו, חובה על המציע ליתן למזמין הודעה בכתב בדבר האמור מיד עם גילויה על ידו ועל פי המפורט לעיל, שאם לא כן יהא מושתק מלטעון כל טענה בהקשר זה.

13 הגשת ההצעות

- 13.1 הגשת ההצעה פירושה, כי המציע מצהיר בזאת כי הוא עומד בתנאים המקדימים האמורים לעיל, הבין את מהות העבודה, הסכים לכל תנאיה וכי בטרם הגיש את הצעתו, קיבל את מלוא המידע האפשרי, בדק את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, ולפיכך יהא מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של המכרז על כל פרטיו וחלקיו.
- 13.2 הגשת הצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז.
- 13.3 כמו כן, בהגשת הצעתו במכרז מצהיר המציע ומאשר כי הוא מכיר היטב את הדין בישראל, לרבות אם כי בלי לגרוע מכלליות האמור, את דיני המכרזים החלים בישראל ובכלל זאת את כל דרישות הרישום והרישוי הנדרשים. המציע מצהיר כי הוא עומד בדרישות תקנה 6 (א) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג-1993.
- 13.4 ההצעה בצירוף כל המסמכים הדרושים הנלווים אליה, מקור ועותק מודפסים, כרוכים או ערוכים בקלסר (להלן: עותקים "קשיחים")
- את ההצעות יש להגיש במעטפה סגורה, שלא תישא עליה סימני זיהוי כלשהם, לתיבת המכרזים הנמצאת בקומת הכניסה במשרדי מנהל התכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה ברח' ד"ר ארליך 20 בת"א יפו. על המעטפה יש לציין: **מכרז 5/17 תכנון אדריכלי ל מרכז השיקום בפורייה בלבד**, ללא שם המציע או כל פרט מזהה אחר.
- 13.4 **את נספח ב' – הצעת המחיר, המלאה והחתומה, יש להכניס למעטפה סגורה ונפרדת – מעטפה מס' 3 ולהכניסה לתוך המעטפה העיקרית ולציין עליה – הצעת המחיר.**
- יש להקפיד כי ביתר מסמכי המכרז (מעטפות 1 ו 2), לא תהא כל עדות להצעת המחיר של המציע, שכן דבר זה עלול להביא לפסילת ההצעה.
- 13.5 **המועד האחרון להגשת ההצעות נקבע עד ליום 25.5.17 עד השעה 12:00.**

13.6 מעטפה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד ובשעה הנקובים לעיל תיפסל על הסף.

14 אופן הגשת ההצעה

- 14.1 בחוברת ההצעה מצורפים טפסים שונים ודרישות למסמכים מהמזייע. יש למלא את חוברת ההצעה בשלמותה, לצרף את כל המסמכים הנדרשים, בסדר המפורט בחוברת ההצעה ונספחיה וכן למספרם.
- 14.2 הצעה חלקית או במתכונת שונה מהמתכונת המפורטת במכרז עלולה לא להיבדק ואף להיפסל על הסף.
- 14.3 ההצעות תוגשנה בשפה העברית. כמו כן נספחים, אישורים תעודות וכל פרט אחר הנדרש במכרז יוצגו רק בשפה העברית.

15 שינויים והסתייגויות

- 15.1 לגבי כל שינוי, תוספת או הסתייגות שייעשו על ידי המזייע ביחס למסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים, בין במסמך לוואי ובין בדרך אחרת, תהיה ועדת המכרזים רשאית, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט בנדון, לפעול באחת או יותר מהדרכים הבאות:
- 15.2 לפסול או לדחות את הצעתו של המזייע;
- 15.3 לראות את הצעת המזייע כאילו לא נעשו בה השינויים כלל.

16 התחייבויות ואישורים שידרשו מהמזייע הזוכה

- 16.1 עם הזוכה ייחתם הסכם בנוסח ההסכם הרצ"ב, בתוספת דרישות ותנאים שיתואמו בין הצדדים ובלבד שאין בהם כדי לחרוג מהותית מהוראות מכרז זה, או להטיל על המזמין חיובים נוספים מעבר להצעת הזוכה. לא חתם הזוכה על ההסכם תוך 14 יום מיום שנמסר לו ההסכם לחתימה, יהיה המזמין רשאי לבטל את זכייתו.
- 16.2 להמציא אישורים בדבר קיום ביטוחים שיבטחו את עצמו ואת עובדיו בביטוחים הבאים כמפורט בחוזה ובנספח ג'1 – אישור עריכת ביטוחים.

17 תוקף ההצעות

ההצעות למכרז יישארו בתוקף לתקופה של 3 חודשים. במידה ובתקופה זו, לא נתקבלה החלטה סופית בדבר בחירת הזוכה על ידי ועדת המכרזים, רשאי יהיה המזמין לדרוש מהמזייעים להאריך את תוקף הצעותיהם עד לתאריך שיקבע על ידו.

18 עיון בהצעת הזוכה

- א. בהתאם לתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, עומדת למזייעים הזכות לעיין בהצעה הזוכה.
- ב. במידה ולמזייע פרטים בהצעה שהוא מבקש שיהיו חסויים בפני הצגה למזייעים אחרים מטעמי סוד מקצועי או מסחרי יפרט המזייע בטופס הגשת ההצעה במפורש אלו פרטים בהצעתו הוא מבקש שיהיו חסויים. מציע שלא יציין פרטים שכאלה, ייראה כמי שהסכים לחשיפת הצעתו כולה. ההחלטה הסופית על חיסיון סעיפים תהיה של המשרד בלבד. בהגשת הצעתו מסכים ומאשר המזייע מראש כי אין ולא יהיו לו כל טענות, דרישות או תביעות כנגד המשרד בגין כל החלטה בנדון.

ג. יובהר כי בכל מקרה הצעת המחיר של המציע תהיה גלויה למציעים האחרים, ובמסגרת הליך העיון בהצעות ניתן יהיה להציגה כאמור.

ד. עיון ו/או צילום מסמכי המכרז, במידה ויבקש המציע לעשות כן, לאחר הודעה על הזוכה במכרז, יעשה בהתאם לתעריפים הבאים:

* בעבור כל צילום 0.30 ש"ח.

* בעבור שעת עבודה (במידה ודרושה לו עזרה) של אחד מאנשי המשרד - 30 ש"ח.

20. שמירת סודיות והעדר ניגוד עניינים

20.1. הזוכה במכרז ועובדיו ומי מטעמו יתחייבו לשמור בסוד, לא להעביר, להודיע, למסור, להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליהם אגב או בקשר עם ביצוע החוזה או בתוקף או במהלך או אגב ביצועו, תוך תקופת ביצועו, לפני תחילתו או לאחר מכן, לרבות שימוש בכל האמצעים הנדרשים על מנת לשמור על אבטחת מידע ברמה גבוהה.

20.2. בסיום החוזה עם הזוכה, מתחייב הזוכה להחזיר למזמין או למי שהמזמין יורה לו את כל המסמכים והפרטים או כל חומר אחר שהובא לידי ו/או שאסף במסגרת ביצוע החוזה.

20.3. המציע יפרט בהצעה את כל הקשרים המקצועיים, עסקיים, אישיים עם גורמים אחרים העלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם מתן שירותיו למזמין בהתאם להצעה זו (לעניין זה יש לפרט גם קשרים של בני משפחה או תאגידיים הקשורים למציע). ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעות שיש בהן לדעתה חשש למצב של ניגוד עניינים.

20.4. יודגש כי על מציע זוכה תוטל עליו האחריות לפעול בהתאם לחוק הגנת הפרטיות, תשמ"א 1981 והתקנות על פיו, בכל האמור במאגרי המידע אליהם יהיה קשור, ואלו שיווצרו זמנית מתוקף התקשרות זאת, בעת ביצוע הבדיקות אצלו. כל זאת על פי הנחיות אחראי אבטחת מידע במשרד.

20.5. המציע מתחייב שלא לתת לעובדיו היתרי גישה למאגרי המידע אם הם אינם מורשים, נדרשים, ו/או מחויבים מתוקף עבודתם במסגרת התקשרות זאת.

21. זכויות המזמין

21.1. המשרד שומר לעצמו את הזכות לבחור את ההצעה/ההצעות המעניקות לו את מירב היתרונות על פי אמות המידה שנקבעו במסמכי המכרז אבל אינו מתחייב לבחור בהצעה בעלת הציון הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא ורשאי יהיה להחליט שלא להתקשר כלל, מטעמים תקציביים או אחרים.

21.2. המשרד אינו מתחייב לקבל את ההצעה בעלת הציון הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא. המשרד רשאי להרחיב או לצמצם את היקף המכרז ו/או הפרויקטים או לבטלו מסיבות ארגוניות, תקציביות או אחרות, וזאת גם לאחר שיוכרז על הזוכה במכרז, ללא צורך בנימוק החלטתו, ללא הודעה מוקדמת וללא כל פיצוי. במקרה זה תימסר הודעה מתאימה למציעים.

21.3. המשרד רשאי לפי שיקול דעתו, לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחיר או איכות, או שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שלדעת המשרד מונעת הערכת ההצעה כראוי.

21.4. למשרד נשמרת הזכות לפנות במהלך הבדיקה אל המציע כדי לקבל הבהרות או כדי להסיר אי בהירויות, בכפוף לחוק חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, והתקנות שהותקנו מכוחו, וכן לבקש השלמות

- של מסמכים או פרטים שלדעת ועדת המכרזים אין בהשלמתם כדי לפגוע בעקרון השוויון ו/או לבקר במתקני המציע ו/או לזמן לראיון נוסף מי מהמציעים, שימצא לנכון על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 21.5 ככל שאף אחת מההצעות לא תשביע את רצון המשרד מבחינת מחיר ההצעה, רשאי המשרד לאפשר הגשת הצעות מחיר חדשות לכל המציעים שעברו את כל התנאים המקדימים של המכרז בפרק זמן שתקבע ועדת המכרזים ובלבד שמדובר בהצעה המיטיבה עם עורך המכרז ביחס להצעה המקורית. ככל שלא יממש מציע זכות זו תיבחן הצעתו בהתאם למתכונת שהוגשה במועד הגשת ההצעות במכרז. למשרד נשמרת הזכות לבחור יותר ממציע אחד לביצוע השירותים. המשרד שומר לעצמו את הזכות להתקשר עם המציע לגבי חלק מהצעתו ו/או לפצל את העבודה בין מספר זוכים.
- 21.6 מובהר וברור לכל כי ההתקשרות וממימוש המכרז על-ידי המשרד מותנית בקיום תקציב. המשרד שומר לעצמו את הזכות לבטל את המכרז ו/או את ההתקשרות במידה ולא יאושר התקציב לעניין מכרז זה, ללא כל פיצוי.
- 21.7 למשרד נשמרת הזכות לסיים את ההסכם בהתאם להוראות ההסכם .
- 21.8 המזמין רשאי להזמין חלק מהשירותים המבוקשים ו/או לממש את ההצעה בחלקים או בשלבים, וכן לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.
- 21.9 המזמין רשאי לבחור כשירים נוספים. במידה והמזמין לא יהיה מרוצה מעבודתו של הזוכה/ זוכים יוכל לפנות לכשיר הבא בתור לביצוע העבודה.
- 21.10 כל המסמכים המצורפים למסמך זה מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם עליו יחתמו הזוכה במכרז והמזמין, ויש לראותם כמשלימים אותו.
- 21.11 למען הסר ספק, מובהר כי אין בהודעה על בחירת זוכה כדי ליצור יחסים חוזיים בין המשרד והספק וכי בטרם נחתם בין המשרד והספק ההסכם המהווה חלק מחוברת זו, המשרד רשאי לבטל או לשנות את החלטתו על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.

בברכה,

מינהל תכנון פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

מכרז פומבי מס 5/17

חוברת הצעה

שם מלא של הגוף המציע,
כפי שהוא מופיע ברישום רשמי

חתימה וחותמת
המציע

הנדון : הצעה למכרז פומבי מס' 5/17

1. אני החתום מטה מציע בזה את שירותי לביצוע העבודה שבנדון, בהתאם לתנאי המכרז.
2. הנני מצהיר ומאשר שקראתי והבנתי את כל התנאים המפורטים והנדרשים במסמכי המכרז הנ"ל על כל נספחיו, ואני מתחייב בזה למלא אחר כל התנאים והדרישות לשביעות רצונכם המלאה.
3. אני מתחייב לחתום על נוסח החוזה (המצורף כנספח ג' למסמכי המכרז).
4. **היעדר ניגוד עניינים** : הנני מצהיר כי אינני בעל קשרים מקצועיים או עסקיים, לרבות בדרך של מתן שירותים ו/או מתן כספים, עם כל גוף בעל עניין בשירותים שהוא מכרז זה.
5. המציע יפרט את כל הקשרים המקצועיים, העסקיים, אישיים עם גורמים אחרים העלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם מתן שירותים למזמין בהתאם להצעה זו (לעניין זה יש לפרט גם קשרים של בני משפחה או תאגידים):

1.

2.

3.

6. אנו מצהירים בזאת כי אין לנו או לבן משפחתנו או לתאגידים הקשורים עמנו כל ניגוד עניינים עם גורמים אחרים העלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם מתן שירותינו למזמין בהתאם להצעה זו, במידה ויתגלה חשש לניגוד עניינים כאמור, אודיע על כך בהקדם האפשרי לאחראי מטעם המזמין.
7. להלן העמודים בהצעתי העלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי. וכן הנימוק למניעת החשיפה:

סעיפים הנוגעים לעלויות ולהוכחת עמידה בדרישות הסף, אינם חסויים. הכל בכפוף לאמור במכרז . בכל מקרה ידוע לי כי הסמכות להחליט אם מסמך כלשהו חסוי או לא, הינה של ועדת המכרזים של המזמין אשר תפעל בעניין זה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

8. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שכל המסמכים המצורפים להצעתנו זו וחתומים על ידי מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה, באם נזכה במכרז, ויש לראותם כמשלימים אותו; ואולם, בכל מקרה של ניגוד בין תנאי כלשהו המופיע במסמכים האמורים, המצורפים להצעה זו, ובין תנאי כלשהו המופיע בחוזה, תהיה עדיפות לתנאי המופיע בחוזה.

10.1 הנני _____ (שם מלא) בעל ת.ז. _____ שתפקידי _____ מצהיר בשם המציע כי באשר לפרטי המציע:

10.2 ניסיון המציע בתחום המכרז (מענה לסעיף 7.2.2 בתנאי הסף ובדיקת האיכות)

רשימת פרויקטים						
מס	שם הפרויקט ומיקומו.	מועדי התחלה וסיום (אם טרם הסתיים, יש לציין שלב ביצוע)	שטח	היקף כספי	שם מזמין העבודה	שם איש הקשר ומספר הטלפון
1						
2						
3						
4						
5						
6						

* ניתן לצרף מספר עותקים של הטבלה ככל הנדרש, או לצרף טבלה נפרדת שנבנתה על ידי המציע, כל זמן שהטבלאות כוללות את כלל הנתונים המפורטות בטבלה לעיל.

11. אדריכלים לפרויקט המוצע

11.1 הנני _____ (שם מלא) בעל ת.ז. _____ מצהיר בשם המציע כי באשר לפרטי האדריכל המוצע:

שם אדריכלים לפרויקט המוצעים

11.2 השכלה:

שם האדריכל	שם התואר	שם המוסד	תאריך סיום הלימודים	סוג תואר / תעודה	מספר תעודת רישום מס' רישיון	ת.ז.

11.3 יש לצרף צילום תעודות ורשיונות.

11.4 יש לצרף קו"ח.

11.5 יצורפו המלצות ממעסיקים ופרויקטים קודמים.

11.6 ניסיון המשרד והאדריכלים - לצורך הוכחת תנאי סף ובדיקת האיכות :

רשימת פרויקטים								
מס	שם האדריכל	שם הפרויקט ומיקומו.	מועדי התחלה וסיום (אם טרם הסתיים, יש לציין שלב ביצוע)	שטח	היקף כספי	שם מזמין העבודה	שם איש הקשר ומספר הטלפון	
1								
2								
3								
4								

עמוד 23 מתוך 55

							5
							6

* ניתן לצרף מספר עותקים של הטבלה ככל הנדרש, או לצרף טבלה נפרדת שנבנתה על ידי המציע, כל זמן שהטבלאות כוללות את כלל הנתונים המפורטות בטבלה לעיל.

תאריך: ____/____/____

לכבוד
מינהל תכנון
משרד הבריאות
א.ג.ג.

הנדון: הצהרה בדבר שימוש בתוכנות מקור

- אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם משרד הבריאות במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
 2. הריני להצהיר כי המציע מתחייב לעשות שימוש **אך ורק בתוכנות מקוריות כולל מערכות ממוחשבות לשרטוט ותיעוד** לצורך מכרז מס' _____ ביצוע השירותים נשוא המכרז, ככל שהצעתו תוכרז כזוכה על ידי משרד הבריאות.
 3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה וחותמת המציע	שם מלא של החותם בשם המציע	תאריך
--------------------	---------------------------	-------

אישור עו"ד

אני החתום מטה, עורך דין, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני _____ המוכר לי אישית / שזיהיתיו על פי תעודת זהות מס' _____ ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה.

חתימה וחותמת	שם מלא של עו"ד	תאריך
--------------	----------------	-------

נספח א'4 – תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

אני, הח"מ _____ מס ת"ז _____ העובד אצל המציע _____ (יש לציין את שם המציע) מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעם המציע **במכרז מס' 5/17 מכרז לבחירת אדריכל לתכנון מרכז השיקום בפור"ה** (להלן: "המכרז").
3. המחירים אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
3. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד/עוסק מורשה אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד/עוסק מורשה אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
4. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
5. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
6. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

יש לסמן X במקום המתאים

למיטב ידיעתי, המציע לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז.

המציע נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז, אנא פרט:

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם המציע	חותמת המציע	שם המצהיר	חתימת המצהיר
-------	----------	-------------	-----------	--------------

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך	חותמת ומספר רישיון עורך דין	חתימת עורך הדין
-------	-----------------------------	-----------------

מסמך זה ייחתם על ידי המציע

תאריך: ____/____/____

לכבוד
משרד הבריאות
רח' ירמיהו 39
ירושלים
א.ג.ג.

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים

- הואיל ומשרד הבריאות (להלן "המשרד") פרסם מכרז מס' 5/17 - מכרז לבחירת אדריכל לתכנון מרכז השיקום בפור"ה (להלן: "השירותים");
- והואיל והמציע _____ (להלן: "המציע") מעוניין להשתתף במכרז זה;
- והואיל והמשרד התנה השתתפות המציע במכרז בתנאי שהמציע והבאים מטעמו ישמרו על סודיות כל המידע כהגדרתו להלן, וכן על סמך התחייבות המציע לעשות את כל הדרוש לשמירת סודיות המידע;
- והואיל והוסבר לי כי במהלך עיסוקי במתן השירותים למשרד ו/או בקשר אליהם יתכן כי אעסוק ו/או אקבל לחזקתי ו/או יבוא לידיעתי מידע מסוגים שונים, שאינו מצוי בידיעת כלל הציבור, בין בעל פה ובין בכתב, בין ישיר ובין עקיף, השייך למזמין ו/או הנודע למזמין ו/או לפעילויותיו בכל צורה ואופן, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, נתונים, מסמכים ודו"חות (להלן: "המידע");
- והואיל והוסבר לי וידוע לי כי גילוי המידע בכל צורה שהיא לכל אדם או גוף מלבדכם, עלול לגרום לכם ו/או לצדדים שלישיים נזק, והוא עלול להוות עבירה פלילית;

אי לזאת, אני הח"מ מתחייב כלפיכם כדלקמן:

1. לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע ו/או כל הקשור והנובע מן השירותים או ביצועם.
2. ומבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 1 לעיל, הנני מתחייב כי במשך תקופת מתן השירותים למשרד או לאחר מכן ללא הגבלת זמן לא אגלה לכל אדם או גוף, לא אפרסם וכן לא אוציא מחזקתי את המידע ו/או כל חומר כתוב אחר ו/או כל חפץ או דבר, בין ישיר ובין עקיף, לצד כל שהוא.
3. לנקוט אמצעי זהירות קפדניים ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, ביטחונית, נוהלית או אחרת כדי לקיים את התחייבויותי על פי התחייבות זו.
4. להביא לידיעת עובדי ו/או מי מטעמי חובה זו של שמירת סודיות ואת העונש על אי מילוי החובה.
5. להיות אחראי כלפיכם על פי כל דין לכל נזק או פגיעה או הוצאה או תוצאה מכל סוג, אשר יגרמו לכם או לצד שלישי כל שהוא כתוצאה מהפרת התחייבותי זו, וזאת בין אם אהיה אחראי לבדי בגין כל האמור ובין אם אהיה אחראי ביחד עם אחרים.
6. להחזיר לידיכם ולחזקתכם מיד כשאתבקש לכך כל חומר כתוב או אחר או חפץ שקיבלתי מכם או השייך לכם שהגיע לחזקתי או לידי עקב מתן השירותים או שקיבלתי מכל אדם או גוף עקב מתן השירותים או

חומר שהכנתי עבורכם. כמו כן, הנני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כל שהוא של חומר כאמור או של מידע.

7. שלא לעסוק בכל דרך שהיא בעיסוק שיגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים עם עיסוקי במתן השירותים כאמור לעיל.

8. בכל מקרה שאגלה מידע כאמור השייך לכם ו/או הנמצא ברשותכם ו/או הקשור לפעילויותיכם, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרת חובת הסודיות שלעיל.

הנני מצהיר כי ידוע לי ששימוש במידע שיגיע לידי במהלך ביצוע העבודה ומסירתו לאחר מהווים עבירה על פי חוק עונשין, התשל"ז – 1997 וחוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981.

9. התחייבותי זו לא תפורש כיוצרת קשר אישי מכל סוג שהוא ביני לביניכם.

ולראיה באתי על החתום

היום:

יום	בחודש	שנת
-----	-------	-----

המציע:

שם פרטי ומשפחה	ת"ז
----------------	-----

כתובת

חתימה

נספח א'6 – אישור עורך דין בדבר החותמים על מסמכי המכרז מטעם המציע

אישור עורך דין בדבר החותמים על מסמכי המכרז מטעם המציע

אני עו"ד _____, מ.ר. _____, מאשר כי החתומים על מסמכי המכרז מס' 5/17

מכרז לבחירת אדריכל לתכנון מרכז השיקום בפורייה מטעם המציע _____,

הם המורשים לחייבו לצורך מן השירותים נשוא המכרז. _____

חתימה וחתימת

שם מלא ומ.ר של עורך-דין

תאריך

תצהיר

אני החתומה מטה, גב' _____, נושאת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בכתב כדלקמן:

1. _____ (להלן: "המציע"), הינו עסק בשליטת אישה, כהגדרת מושגים אלה בחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992.

2. אני מחזיקה בשליטה במציע לבדי / בשיתוף עם _____ ת.ז. _____, _____ ת.ז. _____, _____ ת.ז. _____ (מחקי את המיותר).

מצורף לתצהירי זה אישור מטעם רואה-חשבון, כמשמעות המונח אישור בסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992.

3. זה שמי, להלן חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ חתימת המצהירה

_____ תאריך

חתימת עורך-דין

אני הח"מ, עורך-דין _____, מאשר/ת כי ביום ____/____/____ הופיעה בפני גב' _____ שזיהתה עצמה על ידי ת.ז. _____/המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיה כי עליה להצהיר אמת וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, חתמה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימה וחותמת

_____ שם מלא ומ.ר של עורך-דין

_____ תאריך

נספח א'8 – הצהרה בדבר הסכמה לפרסום ההתקשרות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן הצהרה זו בשם _____ שהוא המציע (להלן – "המציע") המבקש להתקשר עם המשרד במסגרת **מכרז מס' 5/17' מרכז לבחירת אדריכל לתכנון מרכז השיקום בפורייה** (להלן – "המכרז").

אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת הצהרה זו בשם המציע.

ידוע לי כי, ככל שאבחר כזוכה במסגרת המכרז, ההסכם שייחתם עמי יפורסם במלואו באתר חופש המידע המרכזי שכתובתו www.foi.gov.il, וזאת בתוך חודש ימים מיום חתימתו בהתאם להחלטת ממשלה מס' 1116 מיום 29.12.2013 שעניינה פרסום היתרים ומסמכי התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים (להלן – "החלטת הממשלה").

(יש לסמן X במקום המתאים):

- הנני מסכים לפרסם את ההסכם החתום על ידי במלואו.
- הנני מבקש שלא לפרסם את החלקים הבאים בהסכם, בשל היותם סוד מסחרי או מקצועי, בהתאם לאמור בהחלטת הממשלה, וזאת מהנימוקים הבאים (חובה לנמק ולפרט):
-

מס'	סעיף בהסכם	החלקים אשר המציע מבקש שיישארו חסויים	נימוק הבקשה (מתוקף איזה חוק / אסמכתא)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

* ניתן להוסיף שורות, ככל הנדרש, כל זמן שכל שורה כוללת את כל העמודות דלעיל.

ידוע לי כי ההחלטה הסופית באשר לחסיון המידע המפורט לעיל תהיה נתונה אך ורק למשרד וכי המשרד יהיה רשאי, על-פי שיקול-דעתו הבלעדי, לדחות את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, בין היתר, אם מצא כי לא מתקיים חריג בדין לפרסום ההתקשרות או אם השתכנע כי בנסיבות העניין משקלו של האינטרס הציבורי בגילוי המידע עולה על עוצמת הנזק צפויה לי כתוצאה מפרסום המידע.

ידוע לי במידה והמשרד ידחה את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, הנני רשאי לעתור כנגד ההחלטה בתוך 21 ימים כאמור בסעיף 4(ז) להחלטת הממשלה. זהו שמי, להלן חתימתי, ותוכן הצהרתי דלעיל אמת.

חתימת נציג המציע

_____ תאריך _____ שם מלא של החותם בשם המציע _____ חתימה וחתימת המציע _____

נספח ב' – טופס הצעת מחיר – יוכנס למעטפה מס' 3

(טופס זה ייחתם ויוכנס למעטפה סגורה שיכתב עליה מעטפה 3 הצעת המחיר)

הצעת מחיר למכרז מס' 5/17 מכרז לבחירת אדריכל לתכנון מרכז השיקום בפורייה

1. את ההצעה יש למלא בעט ובכתב יד ברור או באופן מודפס. מחיקות יעשו בצורה ברורה ובהירה. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות שהמחירים בהן אינם ברורים ולפיכך לא ניתן להעריכן.
2. הצעת המחיר כוללת את כל העלויות הכרוכות במתן כלל השירותים המפורטים לרבות במכרז לרבות שכר, שכ"ד, רכישת ציוד, הוצאות משרדיות, ביטוחים, עלויות תפעול, ניהול ורווח המציע כל מס או היטל אחר ע"פ כל דין. **וזאת למעט החזר על הוצאות נסיעה** בתפקיד במסגרת מתן השירותים, שיינתן בהתאם להוראת החשכ"ל (תכ"מ 13.9.2) ולתעריפים הנקובים בה, ככל ומדובר בהוצאה כספית, כשמרחק הנסיעה ממקום עבודתו הקבוע של נותן השירותים עולה על 60 ק"מ ובהתאם לדווח והצהרה מתאימים. בכל מקרה לא ישולם לנותן השירותים תשלום עבור ביטול זמנו עקב נסיעה.
3. מעבר לאמור לעיל, המשרד לא ישלם כל תוספת למחיר המוצג בהצעת המחיר.
4. התשלום בפועל לזוכה יהיה על בסיס הצעתו ובהתאם לשלבי הביצוע בפועל של הזוכה.
5. ידוע לי, כי המזמין אינו חייב לקבל אף הצעה, הזולה ביותר או אחרת.

אני מציע בזה הנחה בשיעור _____% על שכר של 3 מליון ₪ לא כולל מע"מ לביצוע כל התחייבויותי

בהתאם להוראות המכרז והחוזה – לתכנון השלב ראשון :

תכנון ראשוני * לכל מרכז השיקום המתוכנן בשטח של כ 15,000 מ"ר וכן תכנון מפורט ופיקוח עליון על פרויקט בהיקף של כ – 11,000 מ"ר בהתאם לפרוגרמה המצורפת.

* תכנון ראשוני - של העבודה ההנדסית בהתאם לסעיף 5 להסכם המצורף כנספח ג' למכרז זה.

(שלבים א' ב' + ג' 1, 2 בהסכם).

(להלן: "השלב הראשון")

חזוה תכנון - אדריכל

(נוסח מיוחד למכרז 5/17 - מרכז שיקום - פוריה)

חזוה מס' :

שנחתם ביום

(התאריך ימולא ע"י המזמין בלבד)

ב י ן

המנהל הכללי של משרד הבריאות, או המשנה למנכ"ל או סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש או סמנכ"ל בכיר וראש מינהל תכנון, ביחד עם חשב משרד הבריאות או סגנו, המוסמכים לחתום בשמה, על פי הרשאות שפורסמו בילקוט הפרסומים.

רחוב ירמיהו 39, ת.ד 1176, ירושלים, מיקוד: 9446724

(א 10 מיליון ש"ח)

(להלן - המזמין)

מצד אחד

ל ב י ן

..... ח.פ. / עוסק מורשה מס'

רחוב מס', מיקוד:

טלפון:, נייד:, פקס:

Mail:

אדריכלים רשומים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח - 1958

(להלן - המתכנן)

מצד שני

מפתח

נושא

מבוא	
הגדרות	: סעיף 2
התחייבות – הפרוגרמה	: סעיף 3
המסגרת התקציבית של עבודות הביצוע	: סעיף 4
שלבי התכנון	: סעיף 5
שרטוט ממוחשב	: סעיף 6
העסקת מומחים	: סעיף 7
לוח זמנים	: סעיף 8
פיקוח עליון	: סעיף 9
קבלת הפרויקט ותקופת הבדק	: סעיף 10
דווח ובקרה	: סעיף 11
שינויים בתוכניות	: סעיף 12
שכר טרחה	: סעיף 13
החזר הוצאות	: סעיף 14
ביטוח ואחריות ושיפוי	: סעיפים 15-18
טיב העבודה ההנדסית	: סעיף 19
הסבת זכויות וחובות	: סעיף 20
הפסקת החוזה וחידושו	: סעיפים 21-22
הפרת החוזה	: סעיפים 23-24
וויתורים	: סעיף 25
התכניות והמסמכים – רכוש המזמין	: סעיף 26
שמירה על סודיות	: סעיף 27
ביטול החוזה בנסיבות מיוחדות	: סעיף 28
מס ערך מוסף	: סעיף 29

סעיף 30 :	פיגור בתשלומים
סעיף 31 :	קיזח
סעיף 32 :	מסירת מסמכים לעניין חוזה זה
סעיף 33 :	מעמד המתכנן כקבלן עצמאי
סעיף 34 :	שימוש במאגר המשולב
סעיף 35 :	הפרשת תשלומים סוציאליים
סעיף 36 :	מקום שיפוט
נספחים :	נספח תשלומים
	נספח ביטוח
	נספח הבהרות – הצמדת ההתקשרות

הואיל

והמזמין מעוניין בהקמת מרכז שיקומי על אזורי לגליל שיוקם במיתחם המרכז רפואי כללי – המרכז הרפואי – פדה – פוריה בשטח שלא יעלה על כ- 15,000 מ"ר (אומדן ראשוני בשני שלבים :

(שלב ראשון: תכנון ראשוני * לכל מרכז השיקום המתוכנן בשטח 15,000 מ"ר וכן תכנון מפורט ופיקוח עליון על פרויקט בהיקף של כ- 11,000 מ"ר בהתאם לפרוגרמה המצורפת.

*תכנון ראשוני – של העבודה ההנדסית בהתאם לסעיף 5 להסכם זה. (שלבים א' ב' + ג' 1,2).

(להלן: "השלב הראשון")

שלב שני : (עתידי *) : תכנון מפורט ופיקוח עליון על כ- 4,000 מ"ר.

(להלן: "השלב השני")

* המזמין יהא רשאי בהמשך אך לא חייב להרחיב את ההתקשרות עם הזוכה להשלמת התכנון וביצוע הפיקוח גם בנוגע לשלב השני של הפרוייקט, ככל ויוחלט לעשות כן.),

כולל הסביבה האדריכלית הסמוכה כולל כל הפונקציות הנלוות (להלן – הפרוייקט);

והואיל

והמזמין מעוניין למסור למתכנן את התכנון האדריכלי של הפרוייקט, תיאום התכנון והפיקוח העליון על ביצועו (להלן-העבודה ההנדסית);

והואיל

והמתכנן הצהיר כי המתכנן בפועל, הינו אדריכל רשום ורשוי, כמשמעותו בחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח – 1958 ותקנותיו.

והואיל

והמתכנן מצהיר כי הוא מכיר את מהות העבודה ההנדסית המוזמנת אצלו וכי הוא בעל ידע, ניסיון והכשרה מקצועית ומומחיות מתאימים בכל התחומים של העבודה ההנדסית וכי הינו בעל האמצעים והציוד המתאימים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה.

והואיל

והמתכנן, לאחר שבדק את ההנחיות ודרישות המזמין לתנאי הפרוייקט, הסביבה והקרקע, מעוניין לבצע את העבודה ההנדסית באופן ובתנאים המפורטים בחוזה זה;

הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא הוא תנאי יסודי בחוזה זה, ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

2. בחוזה זה יהיה מובנם של המונחים הבאים כמפורט להלן:

א. "המנהל" – ראש מינהל תכנון, פתוח ובינוי מוסדות רפואה או מי שהורשה בכתב על ידו לעניין חוזה זה או כל חלק הימנו. המנהל הוא נציגו של המזמין לכל דבר ועניין נשוא חוזה זה.

ב. "המתכנן בפועל" – מר/גב'....., לרבות כל עובד אחר של המתכנן, שלוחיו ו/או נציגיו, שהמנהל אישר את עבודתם מראש ובכתב. מוסכם על הצדדים, כי סעיף זה הוא תנאי יסודי בחוזה.

ג. "מתכנני הפרוייקט" – מהנדסים, אדריכלים ו/או מומחים אחרים שהמזמין מוסר להם את התכנון ו/או הייעוץ של חלקים בפרוייקט שבתחום מומחיותם ו/או את הפיקוח על הביצוע.

- ד. **"המנהל והמפקח על הפרוייקט"** - מי שהתמנה על ידי המנהל לנהל, לתאם ולפקח על העבודה ההנדסית, על כל שלביה.
- ה. **"האדריכל"** - מי שהתמנה על ידי המנהל לבצע את התכנון האדריכלי, תיאום התכנון והפיקוח העליון של הפרוייקט.
- ו. **"הקבלן"** - מי שהמזמין מוסר לו או להם את ביצוע עבודות הפרוייקט או חלק מהן לרבות קבלני משנה.
- ז. **"המבנה"** - חלק מהפרוייקט הכולל שהוא נושא העבודה ההנדסית בחוזה זה.
- ח. **"אומדן הפרוייקט"** - ש"ח (..... שקלים חדשים).
- ט. **"אומדן ערך העבודה"** - ש"ח (..... שקלים חדשים).
 הערכת עלות ביצוע המבנה, החל מהערכה ראשונית בתחילת תכנון הפרוייקט ועד לאומדן לפני מכרז (כולל). הסכום יהיה צמוד למדד. הבסיס לחישוב הפרשי ההצמדה הינו המדד הבסיסי. כל שינוי באומדן ערך עבודה יהיה באישור המנהל.
- י. **"מכרז"** - מכרז אחד או מספר מכרזים שהוציא המזמין.
- יא. **"אומדן לפני מכרז"** - הערכת עלות ביצוע הפרוייקט, לאחר השלמת התכנון המפורט, הכנת המפרט הטכני, כתב הכמויות ומחירי יחידה. הסכום לא יעלה על סכום אומדן ערך העבודה אלא באישור המנהל.
- יב. **"עלות עבודות הביצוע"** - תוצאות המכרז לביצוע הפרוייקט.
- יג. **"עלות עבודות הביצוע בפועל"** - עלות עבודות ביצוע הפרוייקט, עפ"י חשבונות הקבלן שאושרו ע"י המזמין.
- יד. **"המסגרת התקציבית של עבודות הביצוע"** - כל אחד מהסכומים המפורטים בסעיפים הקטנים ח' - י"ג דלעיל; חריגה מהמסגרת התקציבית של עבודות הביצוע תהיה באישור המנהל בלבד מראש ובכתב.
- טו. **"המדד"** - מדד תשומות הבנייה למגורים, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- טז. **"המדד הבסיסי"** - מדד חודש _____ 200 שפורסם ב- 15 בחודש _____ 200 נקודות.
- * **שכר הטרחה בחוזה זה לא יוצמד אלא בהתקיים הסייגים שבנספח ההבהרות הרצי"ב לחוזה זה.**
- יז. **"פרוגרמה"** - מסמך המתאר את ייעודו, אופיו והיקפו של הפרוייקט, בצירוף הנחיות תכנון כלליות.
- יח. **"תכניות עדות"** - תיעוד של הפרוייקט לאחר השלמתו, כשהוא מוגמר וראוי לתפעול, לרבות המערכות המותקנות בו, באמצעות תכניות ומסמכים רלוונטיים - "AS MADE" ובאמצעות מדיה מגנטית.
- יט. **"תיק מסירה/קבלה"** - תיק הנערך ומסופק ע"י הקבלן והכולל תכניות עדות, אישורי בדיקה ותקינות, תעודות אחריות, הוראות הפעלה וטיפול, ציוד עזר ורשימות ספקים ויצרנים.

כ. "אתר" - המקרקעין בהם מתבצע הפרוייקט.

כא. "קבלתו הסופית של הפרוייקט" - קבלת הפרוייקט ע"י המנהל והמנהל והמפקח על הפרוייקט, בשיתוף עם מתכנני הפרוייקט והקבלן, לאחר שהשלים התיקונים, ההשלמות והשיפורים בפרוייקט ולאחר קבלת אישור סופי לגמר ביצוע הפרוייקט ותחילת תקופת הבדק.

כב. "תקופת הבדק" - תקופה של 12 חודשים ו/או תקופה אחרת שנקבעה בהסכם בין הקבלן למזמין, ביחס לפרקי הפרוייקט השונים והמתחילה עם מסירת הפרוייקט או חלק ממנו למזמין בנוהל המקובל, כשהוא מוגמר וראוי לתפעול.

3. המתכנן מתחייב לתכנן את הפרוייקט בהסתמך על הפרוגרמה ובכפוף להנחיות הקבועות בה. מוסכם על הצדדים כי סעיף זה הוא תנאי יסודי בחוזה.

4. א. המתכנן מתחייב לתכנן את הפרוייקט בכפוף למסגרת התקציבית של עבודות הביצוע.

ב. המתכנן מתחייב כי השמירה על המסגרת התקציבית של עבודות הביצוע תכלול את כל מרכיבי הבניה, לרבות אלו אשר תכנונם והפיקוח עליהם ימסרו על ידי המתכנן ו/או על ידי המזמין/המנהל ליועצים אחרים.

ג. למען הסר ספק יובהר כי כל חריגה מהמסגרת התקציבית של עבודות הביצוע טעונה אישור המנהל מראש ובכתב. ראה המתכנן בכל שלב משלבי העבודה ההנדסית, כי לא יוכל לעמוד במסגרת התקציבית של עבודות הביצוע, יודיע על כך למנהל בכתב, בצרוף הסבר מפורט. חרג המתכנן מהמסגרת התקציבית של עבודות הביצוע בהעדר אישור כאמור, ישא בכל התוצאות הכרוכות בכך.

מוסכם על הצדדים כי סעיף זה הוא תנאי יסודי בחוזה.

5. שלבי התכנון

המתכנן מתחייב לבצע את התכנון בשיתוף ובתאום עם המנהל והמפקח על הפרוייקט ועם מתכנני הפרוייקט בשלושה שלבים כדלקמן:

5.א. שלב א' - תכנון מוקדם

המתכנן מתחייב בשלב זה לפעול כדלקמן:

(1) המתכנן יקבל מהמנהל את כל המידע ביחס לפרוייקט, לרבות פרוגרמה ראשונית ויאמת את המידע עם הנתונים באתר, בשיתוף עם המנהל והמפקח על הפרוייקט ומתכנני הפרוייקט;

(2) לצורך הגשת חלופות תכנון, המתכנן ילמד את הפרוייקט, יבצע סיור מוקדם בפרוייקטים דומים, יכיר וילמד שיטות העבודה בהם ויגיש דו"ח המתאר את לימוד וניתוח הפרוגרמה הראשונית, בהתייחס גם לאתר, כולל ניתוח ובחינת התקציב וייתן את ההמלצות והמסקנות המתבקשות.

(3) המתכנן יברר ברשויות המוסמכות, האפשרות לקבלת האישורים הדרושים להקמת הפרוייקט; המתכנן ינהל משא ומתן עם הרשויות השונות לאישור תכניות הפרוייקט;

(4) המתכנן יגבש את הפרוגרמה, בשיתוף עם המנהל והמפקח על הפרוייקט ומתכנני הפרוייקט ויביאה לאישור המנהל.

- (5) המתכנן יציג בפני המנהל סכמות פונקציונליות, שהוכנו בשיתוף ובתאום עם המנהל והמפקח על הפרוייקט ומתכנני הפרוייקט, בהסתמך על המידע והנתונים האמורים בסעיף קטן 1 דלעיל ואשר יציגו פתרונות תכנוניים שונים ביחס לפרוייקט.
- (6) המתכנן יציג בפני המנהל את השוואת העלות והתועלת של הפתרונות התכנוניים השונים מבחינת ביצוע עבודות ההקמה ומבחינת השימוש הפונקציונלי בפרוייקט;
- (7) המתכנן יחשב, בשיתוף ובתאום עם המנהל והמפקח על הפרוייקט, את עלות הפתרון התכנוני, שנבחר על ידי המנהל, יוודא כי אין היא חורגת מהאומדן ויתקן על חשבונו את התכניות בהתאם לצורך על מנת למנוע כל חריגה מהמסגרת התקציבית של עבודות הביצוע בתוך פרק זמן שיוורה המנהל.
- (8) המתכנן ישלים את כל הנחוץ על פי שקול דעתו המקצועי להשלמת שלב זה.

ב.5. שלב ב' - תכנון מתקדם

המתכנן מתחייב בשלב זה לפעול כדלקמן:

- (1) להעביר לאישור המנהל את התכניות, המתואמות עם מתכנני הפרוייקט, המציגות את הפתרון שנבחר וכן את החישובים והמסמכים הנלווים.
- (2) יכין ויגיש לרשויות המוסמכות, בקשה בצרוף המסמכים הנחוצים לקבלת האישורים הדרושים לצורך הקמת הפרוייקט, לרבות היתר בניה וישלים את הדרוש לצורך השגתם.
- (3) לתקן את התכניות ו/או החישובים ו/או המסמכים הנלווים בהתאם לצורך ו/או על פי הוראת המנהל.
- (4) להשלים תכנון סופי ומפורט של חוברת, המציגה את הפרוייקט, במטרה לגייס כספים מתורמים פוטנציאליים בארץ ובחו"ל; הכל בהתאם ובכפוף להנחיותיו והוראותיו של המנהל.
- (5) לבצע את כל הדרוש על פי שיקול דעתו המקצועי של המתכנן להשלמת שלב זה בכפוף להוראות חוזה זה.

ג.5. שלב ג' - תכנון מפורט

המתכנן מתחייב בשלב זה לפעול כדלקמן:

- (1) לקבל את אישורי הרשויות המוסמכות לתכנון האמור בפסקה (2) של סעיף קטן ב' דלעיל, לרבות היתר בניה, תוך תיאום עם מתכנני הפרוייקט והרשויות המוסמכות ויעשה את כל הדרוש לצורך כך.
- (2) לקבל מהמזמין הנחיות תכנון מפורטות ורשימת נהלים והנחיות שהוציא.
- (3) להכין תכניות עבודה מפורטות ומוסברות בהתאם להנחיות ונהלי המזמין, לתקנים ולכל דין.
- (4) לתאם בין המערכות השונות בפרוייקט, לעדכן את כל התכניות בהתאם וללוות את תכנון ותאום המערכות (סופרפוזיציה).
- (5) להכין, לתאם ולהשלים את התכנון המפורט של הפרוייקט לרבות פרטי בנין אדריכליים, הנדסיים ואחרים בשיתוף ובתאום עם המנהל והמפקח על הפרוייקט ומתכנני הפרוייקט.
- הפרטים יכללו, רשימות נגרות, מסגרות, אלומיניום וגמרים, תכנון ריהוט קבוע ושילוט.

הפרטים יהיו ברורים וילוּו בהסבר מתאים. כמו־כ מתחייב המתכנן להכין פריסות- תכנון גמר של קירוּי וריצוף. אפיון וכמות פריסת החדרים ו/או החללים יהיה בהתאם לקביעת המנהל.

- (6) להכין תוכניות מפורטות לביצוע שיימסרו לקבלן.
- (7) להכין את המפרט הטכני למכרז שיתבסס על תכניות עבודה מפורטות. התיאורים בו יהיו מדויקים וברורים, הכל בהתאם לנוהל ולשיטה הנהוגים אצל המזמין בהוצאת מכרז.
- (8) להעביר למנהל, את חישובי הכמויות אשר לפיהם הוכנו כתבי הכמויות, לרבות הרשימות המפורטות, נשוא העבודה ההנדסית.
- (9) להכין את אומדן ערך המבנה בהסתמך על המפרטים וכתבי הכמויות.
- (10) לערוך על חשבוננו את השינויים הדרושים בתכניות נשוא העבודה ההנדסית על מנת שתישמר המסגרת התקציבית של אומדן לפני מכרז;
- (11) לרכז ולערוך קובץ ממוחשב אחד ב- PDF שירכז את כל תוכניות המכרז של כל המתכננים בפרוייקט, בהתאם להנחיות שיקבל מהמנהל ולהגישו למנהל.
- (12) לערוך ולהגיש כל חומר אחר או נוסף הנחוץ, על פי שיקול דעתו המקצועי, לצורך הוצאת מכרז ו/או התקשרות עם הקבלנים.
- (13) להשתתף בסיוור הקבלנים, להשיב על שאלות הקבלנים ולתת להם את ההסברים הנחוצים, בכפוף לכללים המחייבים את המזמין. לתת חוות דעת מקצועית בכל הקשור לעבודות הנוגעות לעבודתו ההנדסית בהצעות הקבלנים למכרז.
- (14) לערוך על חשבוננו את השינויים הדרושים בתכניות נשוא העבודה ההנדסית על מנת שתישמר המסגרת התקציבית של עבודות הביצוע;

מוסכם על הצדדים כי סעיף זה (כל סעיף שלבי התכנון) הוא תנאי יסודי בחוזה.

6. המתכנן מתחייב לבצע את כל עבודות השרטוט בצורה ממוחשבת בתוכנות העדכניות המקובלות על המזמין. המתכנן יגיש את עבודות השרטוט לעיונו של המנהל על פי בקשתו בכל שלב שיתבקש לעשות כן.

7. א. המזמין רשאי להתקשר, על פי שיקול דעתו ועל חשבוננו, עם מתכננים ו/או יועצים (להלן: "מומחים") בתחומים אחרים בפרוייקט שאינם כלולים בחוזה זה ו/או לבצע את התכנון ו/או הייעוץ של אותם תחומים אחרים בפרוייקט באמצעות עובדיו.

ב. המזמין רשאי להורות למתכנן להתקשר בחוזים עם מומחים, מתוך רשימה שתועבר אליו, בתחומים שאינם כלולים בחוזה זה.

ג (1) ראה המתכנן צורך בשירותיהם של מומחים שלא הועסקו על ידי המזמין לפי סעיף משנה א' או שלא הוטל עליו להעסיקם לפי סעיף משנה ב', יגיש למנהל בקשה מנומקת, בכתב להעסקתם על חשבון המזמין, בצרוף הצעה בדבר עלות העסקתם, שתהא מבוססת על התעריפים המקובלים אצל המזמין.

(2) המתכנן יעסיק את המומחים לאחר שיקבל את אישורו של המנהל לכך מראש ובכתב.

(3) למען הסר ספק, מודגש בזאת, כי למנהל שיקול הדעת הבלעדי בדבר הצורך בהעסקת מומחים כאמור.

- ד. המתכנן מתחייב לתאם את עבודות מתכנני הפרוייקט ו/או המומחים; המתכנן מתחייב להקפיד על שמירת המסגרת התקציבית של עבודות הביצוע ולמנוע כל חריגה ממנה.
- ה. המתכנן מתחייב להודיע למנהל לאלתר, על כל פגם באיכות העבודה של המומחים ו/או אי עמידתם בלוח הזמנים והתוצאות הכרוכות בה.
- מוסכם על הצדדים כי סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.

8. לוח זמנים

- א. המתכנן ישלים את התכנון לא יאוחר מיום שיורה לו המנהל ו/או המנהל והמפקח על הפרוייקט.
- ב. נגרם עיכוב בנסיבות שהמתכנן לא יכול היה לצפות ו/או למנוע או עקב סיבה אחרת שלדעת המנהל לא הייתה למתכנן שליטה עליה, יקבע המנהל את השלמת הביצוע למועד נדחה אחר, לאחר התייעצות עם המתכנן.
- מוסכם על הצדדים כי סעיף זה הוא תנאי יסודי בחוזה.

9. הפיקוח העליון

- א. המתכנן מתחייב לבצע את הפיקוח העליון על ביצוע העבודות הכרוכות בביצוע הפרוייקט ובתקופת הבדק, בתנאי שהמזמין יחליט לבצע את הפרוייקט. למען הסר ספק מוצהר בזה כי המזמין אינו חייב על פי חוזה זה לבצע את הפרוייקט.
- ב. המתכנן יבצע את הפיקוח העליון על הפרוייקט ויפעל, בין היתר, כדלקמן:
- (1) ישתתף בישיבות תאום העבודה באתר אליהן יוזמן.
 - (2) יבקר באתר בעצמו, בהתאם ללוח הזמנים שיקבע המנהל ו/או המנהל והמפקח על הפרוייקט.
 - (3) יפקח על שמירתה של המסגרת התקציבית של עבודות הביצוע וימנע כל חריגה ממנה.
 - (4) יבדוק את התוכניות המפורטות לביצוע, הנדרשות מהקבלן ויאשרן.
 - (5) יפקח על עבודות ביצוע הפרוייקט ויוודא כי העבודה מתבצעת בהתאם לתוכניות ולהנחיות, לרבות ביצוע השינויים והתיקונים שהקבלן חייב בהם בתקופת ביצוע הפרוייקט והבדק.
 - (6) יתעד במצלמה דיגיטלית את עבודות ביצוע הפרוייקט לרבות ליקויים וחריגים, במידת הצורך ו/או כפי שיורה לו המנהל והמפקח על הפרוייקט או המנהל.
 - (7) יעדכן את התכניות בהתאם לשינויים שיחולו במהלך ביצוע הפרוייקט.
 - (8) יתאם בין המתכננים והמבצעים השונים וישלב את עבודתם בביצוע הפרוייקט.
 - (9) ייעץ למנהל ו/או למנהל והמפקח על הפרוייקט בנושא בחירת חומרים וציוד.
 - (10) ידריך את המנהל והמפקח על הפרוייקט בביצוע עבודתו ויהיה נכון בכל עת להשיב על שאלותיו ולתת את ההסברים הנחוצים.
 - (11) ייעץ למנהל ו/או למנהל והמפקח על הפרוייקט בנוגע למחירים חריגים בפרוייקט.

(12) בכל ביקור באתר יגיש המתכנן למנהל דו"ח בכתב בו יציין את המועדים בהם ביקר באתר, את שלבי הביצוע אותם ראה, ואת התרשמותו והערכותיו לגבי ביצוע הפרוייקט ומצבו.

(13) במידה ויבקש המנהל ו/או המנהל והמפקח על הפרוייקט, המתכנן יסייע בבדיקה ויאשר את החשבון הסופי של הקבלן בפרקים הנוגעים לעבודתו ההנדסית של המתכנן ויחזירו למנהל והמפקח על הפרוייקט לבדיקה ולאישור סופי.

(14) ייעץ למזמין בתביעות וחילוקי דעות עם הקבלן שיתעוררו בנושא ביצוע העבודות באתר וישתתף בבירורים, לרבות הופעה כיועץ או עד בבית המשפט או בהליך בוררות או גישור. מטלה זו כלולה בשכר הטרחה של המתכנן הקבוע בחוזה זה. יחד עם זאת, במקרים בהם יקבע המנהל כי מילוי מטלה זו דורש השקעה משמעותית מצד המתכנן, לפני או תוך כדי הליכי משפט/ בוררות/ גישור, רשאי המנהל, על פי שיקול דעתו, לשלם למתכנן תשלום נוסף.

(15) למען הסר ספק, מוצהר בזה כי המתכנן לא יהיה רשאי לתת לקבלן הוראות במישרין ו/או לנהל עמו משא ומתן ישיר בקשר לנושא כלשהו, אלא באמצעות המנהל ו/או המנהל והמפקח על הפרוייקט בלבד.

מוסכם על הצדדים כי סעיף זה הוא תנאי יסודי בחוזה.

10. קבלת הפרוייקט ותקופת הבדק

א. המתכנן מתחייב להשתתף **בקבלתו הסופית של הפרוייקט** מהקבלן, במלואו ו/או בחלקים, בשיתוף עם המנהל והמנהל והמפקח על הפרוייקט ומתכנני הפרוייקט ולוודא כי הפרוייקט הושלם וראוי לתפעול, לרבות חתימה על טופס השלמת הפרוייקט.

ב. המתכנן יבדוק ויאשר את **תיקי הקבלה/מסירה**, שנערכו וסופקו על ידי הקבלן עם סיום עבודתו, יכין אותם להגשה עבור המזמין בהתאם לחלקו בפרוייקט, ידאג לתיאום ושיתוף בין מתכנני הפרוייקט לעניין זה ויוודא את השלמתם, לרבות כל השינויים שנעשו על ידו במהלך העבודה ההנדסית, כך שתיקי המסירה/קבלה יהיו מעודכנים בהתאם לשינויים שבוצעו.

ג. המתכנן ידאג **לקבלת טופס 4**, בהתאם לתוספת לתקנות התכנון והבניה (אישורים למתן שירותי חשמל מים וטלפון) התשמ"א – 1981, על כל הכרוך בכך, לרבות הכנת והגשת בקשה מתאימה, בתיאום עם הגורמים הרלוונטיים ועדכון תכניות ומילוי דרישות הרשות המוסמכת לעניין זה.

ד. עם קבלתו הסופית של הפרוייקט, המתכנן יוציא **דו"ח מסכם** בכתב, בדבר הפקת לקחים ומסקנות, ביחס לכל אחד משלבי העבודה ההנדסית ו/או כפי שיוורה לו המנהל.

ה. המתכנן ימשיך בביצוע פיקוח על הפרוייקט גם במהלך תקופת הבדק (כאמור בסעיף 9.ב(5)).

ו. המתכנן ישיג **תעודת גמר** לפרוייקט, בהתאם להוראות סעיף 21 לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל – 1970, תוך מילוי דרישות הרשות המוסמכת לעניין זה.

ז. המתכנן מתחייב להשתתף **בקבלה מסכמת של הפרוייקט** מהקבלן בתום תקופת הבדק, בשיתוף עם המנהל והמנהל והמפקח על הפרוייקט ומתכנני הפרוייקט.

מוסכם על הצדדים, כי הסעיף הוא תנאי יסודי בחוזה.

11. דיווח ובקרה

א. המתכנן מתחייב למסור למנהל, החל ממועד החתימה על חוזה זה ועד לקבלתו הסופית של המבנה, דו"חות בכתב, ביחס לביצוע העבודה ההנדסית והתקדמותה. דו"ח כאמור, ייערך ויכלול פרטים בהתאם לדרישת המנהל והמפקח על הפרוייקט ויצורף לכל חשבון שכ"ט שיוגש. במידה ולא יוגש חשבון שכ"ט חודשי, יוגש הדו"ח אחת לשלושה חודשים.

ב. המנהל יהיה רשאי לבקר במשרד המתכנן בכל זמן סביר על מנת לקיים אצלו ביקורת מקצועית, על כל הכרוך בכך ובכלל זה, לעיין באופן ביצוע עבודתו ובהתקדמותה; המתכנן ימסור למנהל כל הסבר שיידרש.

12. שינויים בתכניות

א. המתכנן מתחייב לבצע שינויים בעבודתו ההנדסית, בכל שלב ובכל זמן, כפי שיידרש בכתב על ידי המנהל, לרבות תכניות שאושרו על ידי המנהל.

ב. המזמין ישלם למתכנן בעבור שינויים שהוכרו מראש על ידי המנהל כמהותיים. התשלום יהיה בשיעור שיקבע המנהל מראש. שינויים בעבודה ההנדסית שאינם מהותיים ו/או לא הוכרו כמהותיים כאמור או אם השינויים נדרשו מחמת פגם בתכנון, חייב המתכנן לבצעם ללא תוספת תשלום.

ג. למען הסר ספק מוצהר בזה כי המתכנן מתחייב לבצע לאלתר, על חשבוננו, שינויים שיהיו נחוצים ו/או שינויים שהמנהל ידרוש את ביצועם מחמת פגם או טעות בתכנון.

מוסכם על הצדדים, כי הסעיף הוא תנאי יסודי בחוזה.

13. שכר טרחה

שכר הטרחה לא יעלה על סך של ₪ וישולם כמפורט להלן.

א. שכר הטרחה **בשלב א', ב', ג' (שלב ג' 3 ואילך של התכנון לגבי השלב הראשון בלבד של הפרוייקט)** של העבודה ההנדסית כאמור בסעיף 5 לחוזה) לא יעלה על סכום של **ש"ח**, אלא בהוראה בכתב של המזמין, הכל בכפוף לביצוע העבודות עפ"י חוזה זה.

ב. שכר הטרחה **בשלב הפיקוח העליון של העבודה ההנדסית (לשלב הראשון בלבד של הפרוייקט)** לא יעלה על סכום של **ש"ח**, אלא בהוראה בכתב של המזמין, הכל בכפוף לביצוע העבודות עפ"י חוזה זה. **וישולם לפי שעות עבודה לביקורים באתר לאחר שאישר המנהל דו"ח ביצוע שיגיש המתכנן בגין שעות העבודה שביצע - 50 שעות עבודה בממוצע X 50 חודשי ביצוע.**

ג. המתכנן יגיש את חשבונות שכר הטרחה, בצירוף הדו"חות הנדרשים, עפ"י סעיף 11.א. לחוזה זה, בהתאם להתקדמות התכנון ולוח הזמנים, לא יאוחר מתום 30 יום מסימו של כל אחד מהשבלים. המתכנן יגיש את חשבונות שכר הטרחה בעבור הפיקוח העליון, בהתאם להתקדמות ביצוע הפרוייקט ע"י הקבלן.

- ד. התשלום יבוצע בהתאם לנספח התשלומים המצורף לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- ה. תשלומי הביניים יבוצעו בתוך 38 יום ממועד הגשת החשבון על ידי המתכנן, בכפוף לאישור ע"י המנהל.
- ו. כל התשלומים שיבוצעו בהתאם לסעיף קטן דלעיל יהוו מפרעות בלבד על חשבון שכרו של המתכנן. החשבון הסופי יוגש לאחר אישור החשבון הסופי של הקבלן וישולם בתוך 90 יום מהגשתו.
- ז. המזמין ישלם למתכנן 95% מכל חשבון שיוגש ויאושר. יתרת שכר הטרחה תשולם עם אישור החשבון הסופי של המתכנן.
- ח. במידה והחשבון הסופי עם הקבלן יתעכב מסיבות שאינן תלויות במתכנן, רשאי המזמין לאשר את תשלום העיכוב דלעיל בשיעור 5% במלואו או בחלקו.
- ט. במקרים בהם התקופה שחלפה ממועד סיום התכנון ועד להוצאת המכרז, הינה מעל לשנה, רשאי המזמין לאשר למתכנן תשלום דמי העכוב בשיעור 5% במלואו או בחלקו.
- י. **שכר הטרחה בחוזה זה לא יוצמד אלא בהתקיים הסייגים שבנספח ההבהרות הרצ"ב לחוזה זה.**
- יא. למען הסר ספק, מוצהר בזה כי לא יועבר כל תשלום על חשבון שכר טרחתו של המתכנן אלא לאחר שיועבר לידי המנהל אישור עריכת ביטוח, בהתאם לדרישותיו ולשביעות רצונו.

14. החזר הוצאות

- המזמין מתחייב להשיב למתכנן הוצאות, שתהיינה כרוכות בפועל בביצוע העבודה ההנדסית, כמפורט וכפוף לתנאים להלן:
- א. במידה ולצורך עבודתו עפ"י חוזה זה, יזדקק המתכנן להעתקות אור ולאחר שניתן לכך אישור המנהל ו/או המנהל והמפקח על הפרויקט מראש ובכתב, מתחייב המתכנן להזמין את העתקות האור במכונים שיורה לו המנהל, במידה ויורה, בהתאם לנהלים של המזמין לעניין זה. משרד הבריאות לא ישלם בעבור העתקות אור, שתשמשנה את המתכנן לעבודתו הפנימית במשרדו.
- ב. הוצאות בעבור מודלים שהמנהל אישר מראש ובכתב.
- ג. הוצאות נסיעה לאתר ולמשרדי הרשויות, המרוחקים יותר מ- 60 ק"מ מהגבולות העירוניים של משרד המתכנן, בהתאם לתעריפים וליתר תנאי הוראות התכ"ם של החשב הכללי במשרד האוצר.

ניתן לעיין בהוראות התכ"ם באתר האינטרנט:

<http://takam.mof.gov.il/doc/hashkal/horaot.nsf>

- ג. חשבון ההוצאות המפורטות בסעיפים קטנים א', ב', ו- ג' דלעיל יצורף לחשבון שכר הטרחה ויוגש למנהל בכתב, בצרוף קבלות/אסמכתאות אחרות, מדי חודש, עד ולא יאוחר מתום החודש שלאחר החודש בו הייתה ההוצאה.
- החשבונות, שיאושרו על ידי המנהל, ישולמו בתוך 38 יום מיום הגשת

15. **ביטוח**

המתכנן מתחייב לרכוש, ולקיים את כל הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל – משרד הבריאות, ולהציג למשרד הבריאות, את הביטוחים הכוללים הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:-

א. ביטוח חבות המעבידים

- (1) המתכנן יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות המעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- (2) גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);
- (3) הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידים;
- (4) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי המתכנן, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- (1) המתכנן יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש בגין פעילותו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- (2) גבול האחריות לא יפחת מסך 250,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);
- (3) בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY;
- (4) הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם;
- (5) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי המתכנן וכל הפועלים מטעמו.

ג. ביטוח אחריות מקצועית

- (1) המתכנן יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית;
- (2) הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של המתכנן, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, שייגרמו בקשר למתן שירותי תכנון בתחום: _____, עבור משרד הבריאות כולל תכנון מפורט, פיקוח, הכנת מפרטים וכתבי כמיות, בהתאם לחוזה עם מדינת ישראל – משרד הבריאות.
- (3) גבול האחריות לא יפחת מסך **1 מליון דולר ארה"ב** למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);
- (4) הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:-
- מרמה ואי יושר של עובדים;

- אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח;
- אחריות צולבת, אולם לא תכוסה אחריותה המקצועית הישירה של מדינת ישראל
- משרד הבריאות כלפי המתכנן;
- הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

(5) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, ככל שיחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי המתכנן והפועלים מטעמו.

ד. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים:

- (1) לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – משרד הבריאות**, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל;
- (2) בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות בכתב רשום לחשב משרד הבריאות;
- (3) המבטח מוותר על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי מדינת ישראל, משרד הבריאות ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון;
- (4) המתכנן אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות;
- (5) ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על המתכנן.
- (6) כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

ה. המתכנן מתחייב להעביר למזמין את אישור עריכת הביטוחים המצורף לחוזה זה, חתום ע"י חברת הביטוח, על פי דין. עד למועד חתימת החוזה.

ו. המתכנן מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח.

המתכנן מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי שנה בשנה, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל – משרד הבריאות בתוקף.

המתכנן מתחייב לחדש את אישור עריכת הביטוחים המצורף לחוזה זה, חתום ע"י חברת הביטוח ולהעבירה לידי המזמין לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח וזאת משך כל תקופת החוזה, וכל תקופת אחריותו על פי כל דין.

ז. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את המתכנן מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – משרד הבריאות, על כל זכות או סעד המוקנים לה על פי דין ועל פי חוזה זה.

ח. המזמין רשאי לבטל את החוזה או לעכב את הפעלתו או את ביצוע התשלומים על פיו עד להמצאת אישור ביטוחי עדכני ומתאים לשביעות רצונו.

ט. מוסכם על הצדדים כי סעיף זה (כל סעיף הביטוח) הינו תנאי יסודי בחוזה.

נספח לחוזה ונספח ג' 1 למכרז –

תאריך _____

יועבר לחתימת חברת הביטוח בנפרד

לכבוד :

מדינת ישראל ו/או משרד הבריאות ו/או מינהל תכנון פיתוח ובינוי מוסדות רפואה (להלן : "המזמין")

א.ג.נ.,

הנדון : אישור לעריכת ביטוחים למתכנן בקשר לחוזה ביניכם לבין : (להלן :

"המבוטח"/"המתכנן") בקשר לכל העבודות לביצוען התקשר/ה ותקשר/יתקשר חברת/משרד

..... עם מדינת ישראל - משרד הבריאות באמצעות מינהל תכנון פיתוח ובינוי מוסדות

רפואה

הננו מאשרים כי החל מיום ועד יום ערכנו למבוטחנו, עבור משרד הבריאות, בקשר למתן שירותי תכנון בתחום :, את הביטוחים המפורטים להלן, בהתאם לאמור בסעיפי הביטוח בחוזה ההתקשרות עם המבוטח כדלקמן :

ביטוח חבות המעבידים

1. אחריותו החוקית כלפי עובדיו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם.
4. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי המתכנן, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

1. אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש בגין פעילותו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבול האחריות לא יפחת מסך 250,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.
4. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
5. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי המתכנן וכל הפועלים מטעמו.

ביטוח אחריות מקצועית

1. הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של המתכנן, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, שייגרמו בקשר למתן שירותי תכנון בתחום : _____ עבור משרד הבריאות כולל תכנון מפורט, פיקוח, הכנת מפרטים וכתבי כמויות, בהתאם לחוזה עם מדינת ישראל – משרד הבריאות.
2. גבול האחריות לא יפחת מסך 1 מליון דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);
3. הכיסוי על פי הפוליסה מורחב לכלול את ההרחבות הבאות:
 - א. מרמה ואי יושר של עובדים;
 - ב. אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח;
 - ג. אחריות צולבת, אולם לא תכוסה אחריותה המקצועית הישירה של מדינת ישראל – משרד הבריאות כלפי המתכנן;
 - ד. הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

עמוד 49 מתוך 55

4. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, ככל שיחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי המתכנן והפועלים מטעמו.

כללי

בפוליסות הביטוח נכללו התנאים הבאים:

1. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – משרד הבריאות**, בכפוף להרחבי השיפוי לעיל.
2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף, אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד הבריאות.
3. אנו מוותרים על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות ועובדיהם, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
4. המתכנן אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על המתכנן.
6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונה במפורש על ידי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

.....

חתימה וחותמת המבטח

.....

שם ותפקיד החותם

16. אחריות ושיפוי

א. המתכנן יהיה אחראי לכל נזק, הפסד או אובדן, שיגרמו למזמין עקב ביצוע העבודה ההנדסית ו/או כתוצאה ממנה ו/או שיהיו כרוכים בה, בגין רשלנות ו/או התנהגות אחרת של המתכנן העולה כדי עוולה אזרחית. המתכנן מתחייב לשלם למזמין את עלות הנזק, ההפסד או האובדן, שיגרמו כאמור בהתאם לפסק דין סופי של בית משפט מוסמך, או פסק דין של הערעור, במידה ויוגש.

ב. המתכנן יהיה אחראי כלפי צד שלישי בגין נזק הפסד, או אובדן שיגרמו לו עקב עבודתו ומתחייב לשלם לצד שלישי או לשפות את המזמין בכל סכום שיחויב ו/או שישולם על ידו בגין ההפסד או האובדן, על פי פסק דין של בית משפט מוסמך. בנוסף מתחייב המתכנן לשלם למזמין את ההוצאות שיגרמו לו עקב התביעה. המזמין מתחייב להודיע למתכנן על כל הגשת תביעה נגדו בתוך זמן סביר לאחר הגשתה.

ג. כל הוראה מהוראות חוזה זה אין בה ולא תתפרש – כדי לעשות את המזמין או את המנהל וכל אדם הפועל מזמן לזמן בשמם או מטעמם – אחראים או כדי לחייבם בפיצויים או בכל תרופה בגין כל אובדן, נזק או הפסד שיגרם לגופו או לרכושו של המתכנן, עובדיו ושל כל אדם אחר הפועל מזמן לזמן בשמו או מטעמו, או של כל צד שלישי מחמת פעולה, רשלנות, מחדל, מקרה אסון או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע חוזה זה או מאופן ביצועו ע"י המתכנן או מי מטעמו והמתכנן ישא באחריות לתוצאות כל אחד מן האירועים המפורטים לעיל.

מוסכם על הצדדים, כי סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.

17. אין באמור בסעיף 15 דלעיל כדי לפטור את המתכנן מהאחריות החלה עליו על פי סעיף 16 ומהחובות הכרוכות בה.

18. אין באמור בסעיפים 15 ו- 16 דלעיל כדי לפטור את המתכנן מהחובות החלות עליו בביצוע עבודתו על פי כל דין, ואין לפרש את האמור בהם כויתור של המזמין על כל זכות או סעד המוקנים לו בדין.

19. א. המתכנן מתחייב לבצע את העבודה ההנדסית בנאמנות וברמה מקצועית גבוהה.

ב. המתכנן אחראי לטיב העבודה ההנדסית, שבוצעה על ידו, ואישור המנהל לעבודה בכללותה ו/או לכל פרט הימנה לרבות המסמכים והתכניות, אין בו כדי לפטור את המתכנן מאחריות המקצועית המלאה, ואין באישור כאמור כדי להטיל על המנהל ו/או המזמין אחריות כלשהי לטיב העבודה ההנדסית.

20. המתכנן אינו רשאי להסב ו/או להעביר את זכויותיו וחובותיו על פי חוזה זה ו/או מקצתן לאחר, אלא בהסכמת המנהל שנתנה בכתב ומראש.

21. הפסקת החוזה וחידושו

א. על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, רשאי המזמין בכל עת ומכל סיבה להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי סיום בהודעה בכתב של המנהל, והחוזה יסתיים במועד שיהיה נקוב בהודעה.

ב. הובא החוזה לידי סיום כאמור בסעיף קטן א' דלעיל, ישלם המזמין למתכנן את שכרו בעד אותו חלק מהעבודה ההנדסית, שהוא ביצע, בהסתמך על האמור בנספח התשלומים בהתאם לערך היחסי של העבודה, שהמתכנן יבצע.

ג. למען הסר ספק מוצהר בזה כי המזמין פטור מלשלם שכר, תמורה או פיצוי כלשהו בגין נזק, הפסד ו/או הוצאות, שנגרמו עקב הבאת החוזה לידי סיום.

22. הובא החוזה לידי סיום כאמור לעיל והיה בדעת המזמין להמשיך את ביצוע העבודה על פי חוזה זה, או חלק ממנו, יהיה המזמין רשאי למסור את המשך העבודה ההנדסית למתכנן אחר, ולעשות שימוש בתכניות ובכל המסמכים שהוכנו על ידי המתכנן מבלי שיהיה חייב בתשלום תמורה או פיצוי למתכנן.

23. הפרת החוזה

א. (1) מבלי לפגוע באמור לעיל לרבות הזכויות הקמות למזמין מכוח האמור בו, על פי החוק, מוסכם כי במקרה של הפרה יסודית כאמור הניתנת לתיקון, ישלח המנהל התראה בכתב למתכנן לתקן את ההפרה.

(2) לא תיקן המתכנן את ההפרה בתוך פרק הזמן, שנקבע בהתראה, יהיה המזמין רשאי לבטל החוזה ללא כל התראה נוספת.

ב. נסתבר מנסיבות העניין שהמתכנן אינו יכול או אינו מעונין לקיים את החיובים החלים עליו על פי חוזה זה, והמנהל היתרה בו שאין הוא מתקדם בעבודתו בצורה המבטיחה את סיומה במועד שנקבע, והמתכנן לא נקט תוך 30 יום ממועד קבלת ההתראה צעדים המבטיחים לדעת המנהל את סיום העבודה במועדה, יראו את המתכנן כמי שהפר את החוזה הפרה יסודית; מבלי לפגוע באמור, לרבות הזכויות הקמות למזמין על פי חוק, יהיה המזמין רשאי לבטל את החוזה ללא כל התראה נוספת.

24. למען הסר ספק מוצהר בזה, כי אין באמור בסעיף הפרת החוזה דלעיל משום ויתור של צד לחוזה על זכות מזכויותיו המוקנות לו בד"ן.

25. ויתר אחד הצדדים למשנהו על זכות, הקמה לו על פי הוראה מהוראות חוזה זה, לא יחשב הדבר כויתור ביחס לכל זכות שתקום לו לאחר מכן מכוחה של אותה הוראה או הוראה אחרת, הדומה לה או שונה ממנה במהותה. כל ויתור, ארכה, או הנחה מטעם אחד הצדדים יהיו נעדרי תוקף אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי אותו צד.

26. למען הסר ספק מוצהר בזה כי התכניות והמסמכים, שהוכנו הם רכוש המזמין והמתכנן יהיה חייב למסור למנהל על פי דרישתו ו/או בגמר העבודה ההנדסית ו/או כשהחוזה יובא לידי סיום את כל התכניות והמסמכים האורגנליים, שהוכנו על ידו לרבות פירוט יתר והשלמות לצורך ביצוע העבודה ההנדסית במהלכה, לרבות הדיסקטים והתוכנות; הכל ללא תשלום נוסף, והמזמין יהיה רשאי לעשות בתכניות ובמסמכים כל שימוש שימצא לנכון.

27. שמירה על סודיות

א. המתכנן מצהיר כי מידע שיימסר לו על ידי המזמין ו/או כל מידע של המזמין, אשר יגיע אליו במהלך ביצוע התחייבותיו על חוזה זה, סודי הוא; אין לפרסמו או לגלותו והוא יחזיר למזמין בתום ביצוע התחייבותיו על פי חוזה זה מידע מכל סוג שהוא שניתן להחזרה;

ב. המתכנן מתחייב לשמור בסוד כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע חוזה זה או בתוקף ביצועו, במהלך תקופת הביצוע או לאחריה;

ג. המתכנן מתחייב לבצע את כל דרישותיו של קצין הביטחון של המזמין לרבות כל בדיקה שידרוש קצין הביטחון ביחס לעובדיו של המתכנן.

ד. בסעיף זה המתכנן לרבות כל המועסקים על ידו וכל שבא בשמו או מטעמו וכל מי שהמידע כאמור יובא לידיעתו על ידי המתכנן.

28. נפטר המתכנן או פשט את הרגל או נעשה בלתי כשיר לביצוע פעולה משפטית או לביצוע העבודה, יראו את החוזה כאילו הובא לידי סיום מכוח הוראת סעיף 21.

29. מובהר בזאת, כי המחירים הנקובים בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף. המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הקובע במועד התשלום.

30. המזמין ישלם בגין פיגור בתשלום ריבית החשב הכללי בשיעור, שיהיה קבוע במועד הרלוונטי אצל החשב הכללי במשרד האוצר.

המתכנן מצהיר בזה כי הוא מוותר על כל תביעה ו/או טענה ביחס לזכותו לריבית או פיצוי בשיעור אחר כלשהו בגין הפיגור בתשלומים.

31. המזמין יהיה רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לו על פי חוזה זה או כל חוזה אחר, שבינו לבין המתכנן וכן כל חוב אחר המגיע מהמזמין למתכנן.

32. כל מסמך לעניין חוזה זה, יימסר ישירות לצדדים ו/או ישלח בדואר רשום לכתובות הצדדים המפורטות במבוא לחוזה זה. כל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען 4 ימים מהמועד שנשלח.

33. המתכנן ייחשב לכל עניין ודבר כקבלן עצמאי והוא לא ייחשב בשום מקרה, לעובד או לסוכן של המזמין.
34. המתכנן מתחייב לעשות שימוש ב"מאגר המאוחד" על פי הוראות התכ"ם המפורסמות ע"י אגף החשב הכללי במשרד האוצר (פרק 7.18 – מאגרי תחזוקה), ככל שהוראות אלה רלוונטיות. הוראות התכ"ם מפורסמות באתר האינטרנט: <http://takam.mof.gov.il/doc/hashkal/horaot.nsf>
35. המתכנן מתחייב להפריש כסדרם את כל התשלומים הסוציאליים החלים עליו, בין על פי חוק, הסכם קיבוצי, צו הרחבה, הסכם אחר, נוהג או סיבה אחרת.
36. מקום השיפוט הייחודי בכל הקשור להסכם זה לרבות הפרתו יהיה בית המשפט המוסמך בתל-אביב.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המתכנן

המזמין

נספח התשלומים

בהתאם לסעיף 13 לחוזה מספר - תכנון - אדריכל

בין: משרד הבריאות (להלן - המזמין)

לבין: _____ (להלן - המתכנן)

המזמין ישלם למתכנן אחוזים משכר טרחתו בהתאם להתקדמות העבודה ההנדסית כמפורט להלן:

1. עם השלמת ביצוע שלב א' של התכנון כמפורט בסעיף 5 א' לחוזה. 14%

2. בעבור ביצוע שלב ב' של התכנון, כמפורט בסעיף 5 ב' לחוזה:

א. השלמת התכניות המציגות את הפתרון האדריכלי שנבחר. 8%

ב. הגשת התכניות לרשויות המוסמכות לצורך קבלת האישורים הדרושים להקמת הפרוייקט וקידום הטיפול בקבלת היתר הבניה. 8%

3. בעבור ביצוע שלב ג' של התכנון כמפורט בסעיף 5 ג' לחוזה:

א. קבלת היתר בניה. 3%

ב. הכנת תכניות עבודה אדריכליות מפורטות, תכנון מפורט, לרבות פרטי בנין אדריכלים ופריסות והכנת תכניות מפורטות לביצוע. 30%

ג. תיאום בין המערכות השונות בפרוייקט, עדכון התכניות בהתאם, לזו תכניות סופרפוזיציה והכנת מפרט טכני למכרז. 10%

ד. התאמת התכנון המפורט למסגרת התקציבית לפני מכרז 5%

ה. התאמת התכנון המפורט למסגרת התקציבית לפי עלות עבודות הביצוע - לאחר קבלת תוצאות מכרז ומסירת תכניות מתוקנות לביצוע כנדרש. 2%

80%

4. בעבור הפיקוח העליון וקבלת הפרוייקט:

פיקוח עליון על ביצוע הפרוייקט, לרבות עבודות השלד ועבודות הגמר, בדיקת תכניות מפורטות המבוצעות ע"י הקבלן, קבלתו הסופית של הפרוייקט לרבות בדיקת תוכניות התייעוד ותיקי המסירה הנערכות ע"י הקבלן ואישורם וקבלת טופס 4.

ישולם בכפוף לביצוע כל שלב זה ולפי שעות עבודה לביקורים באתר לאחר שאישר המנהל דו"ח ביצוע שיגיש המתכנן בגין שעות העבודה שביצע - 50 שעות עבודה במוצע 50 X חודשי ביצוע.

20%

100%

סה"כ

המזמין ישלם למתכנן 95% מכל חשבון שיוגש ויאושר. יתרת שכר הטרחה תשולם עם אישור החשבון הסופי של המתכנן.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המתכנן

המזמין

עמוד 54 מתוך 55

נספח הבהרות לחוזה

הצמדת ההתקשרות

על פי הוראת הוראת תכ"ס 7.17.2, אשר פורסמה ע"י החשב הכללי, יחולו לעניין הצמדת ההתקשרות בחוזה זה הכללים הבאים:

א. משך 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות בחוזה זה, החל מה – 1 לחודש "המדד הבסיסי", כהגדרתו בחוזה זה, לא יעודכן שכר הטרחה הקבוע בחוזה זה, בגין שינויים ב"מדד", כהגדרתו בחוזה זה.

ב. החל מהחודש ה – 19 להתקשרות, תעודכן יתרת שכר הטרחה בהתאם לשינויים שיחולו במדד.

ג. "המדד הבסיסי" החדש לחישוב ההצמדה הנ"ל יהא המדד בחודש ה-18 שלאחר חודש "המדד הבסיסי", כהגדרתו בחוזה זה. חישוב ההצמדה ייעשה רק על יתרת הסכום שטרם שולמה.

ד. אם במהלך 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות, יחול שינוי במדד ושיעורו יעלה לכדי 4% ומעלה, יחולו שינויים בשכר הטרחה בשיעור התנודות במדד בהפחתת 4%. "המדד הבסיסי" לחישוב ההצמדה הנ"ל יהא כמוגדר בחוזה זה. חישוב ההצמדה ייעשה רק על יתרת הסכום שטרם שולמה.